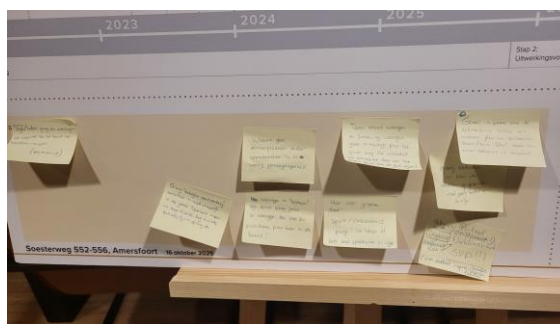


Verslag informatiebijeenkomst planaanpassingen en kadernotitie Soesterweg 552-556

Op 16 oktober 2025 hebben belanghebbenden en geïnteresseerden de gelegenheid gekregen om deel te nemen aan een inloopbijeenkomst om hun vragen te stellen en te reageren op de (aangepaste) plannen.

De participatiebijeenkomst vond plaats in het SRO kantoor aan de Soesterweg. Aan de hand van presentatieborden van het plan en de aanpassingen t.o.v. de vorige kadernotitie kon men vragen stellen en reageren op de presentatie. Er zijn 40 tot 50 geïnteresseerden gekomen.



De initiatiefnemers, projectleider van de gemeente en stedenbouwkundige IMOSS waren aanwezig om vragen te beantwoorden. Tijdens de bijeenkomst is aan bezoekers gevraagd naar de reactie en aanbevelingen die we in de uitwerkingsfase kunnen meenemen. De volgende reacties/vragen zijn daaruit naar voren gekomen inclusief beantwoording van initiatiefnemers.

Midden en vrije sector woningen graag overdragen aan corporatie t.b.v. behoud van betaalbare woningen (blok Machinist).

Het blok van Portaal bestaat uit 100% sociale huur. In het blok a/d Machinist komen ook sociale huurwoningen. Voor het totale project is het percentage sociale huur 63% en ruim aanwezig. Naast sociale huur is ook behoefte aan woningen in het middensegment en de vrije sector huur of koop.

De grondgebonden woningen achter de woningen a/d Soesterweg met puntdaken maken, dat past beter in dit beeld.

In het projectgebied is het uitgangspunt platte daken vanwege de onderlinge stedenbouwkundige samenhang.

Waarom geen parkeerplaatsen onder appartementen? Nu al weinig parkeergelegenheid.

<i>Ondergronds parkeren is in het voorgaande plan onderzocht en is niet haalbaar gebleken. De parkeerplaatsen die in het plan aanwezig zijn, voldoen aan de parkeernormen van de gemeente Amersfoort.</i>
Idee voor groene deel: Kan een sport of calestenics parkje? We hebben al veel speeltuinen in de wijk. <i>Het uitgangspunt is om in het hart van het plan een plek voor ontmoeten te maken voor buurtbewoners. Mogelijk kan er een enkele speelaanleiding in het gebied komen maar dat zal niet in de vorm zijn van een speeltuin.</i>
Tussen de grondgebonden woningen en bestaande woningen Soesterweg lijkt het groen aan de achterzijde weg te gaan. Dit verandert een belangrijk deel van het groene gevoel. Kan dit groen blijven? <i>In de uitwerkingsfase zullen we nader onderzoeken over welk groen het gaat, waar dit staat en of dat behouden kan worden of dat er andere mogelijkheden zijn om groen te maken.</i>
Graag inspraak over de afscheiding tussen het nieuwe plan en de bestaande woningen. Veel groen en hoge bebossing is gewenst. <i>In de uitwerkingsfase zullen we nader onderzoeken over welk groen het gaat, waar dit staat en of dat behouden kan worden of dat er andere mogelijkheden zijn om groen te maken.</i>
Graag nadenken over kleur van bakstenen van gebouwen. Rood past beter in de wijk. <i>In de Soesterweg zijn meerdere kleuren baksteen aanwezig. Voor Soesterweg 552-556 is gekozen voor aardetinten voor de samenhang met zowel de Soesterweg als het SRO gebouw maar ook om het gebied een eigen identiteit te geven.</i>
Bij het gebouw van Portaal graag de centrale entree aan de oostkant (zijde Soesterweg 530) zoals het nu ook ingetekend is. <i>Dat vinden wij ook een goede plek.</i>
Graag “zakelijke dienstverlening” omzetten in maatschappelijk. In de gehele Spoorzone missen nu deze functies. Zoals huisarts, tandarts, fysio, opvang etc. <i>Zowel zakelijke dienstverlening als maatschappelijk is het uitgangspunt in het plan. Dit om werkgelegenheid in de wijk te kunnen behouden.</i>