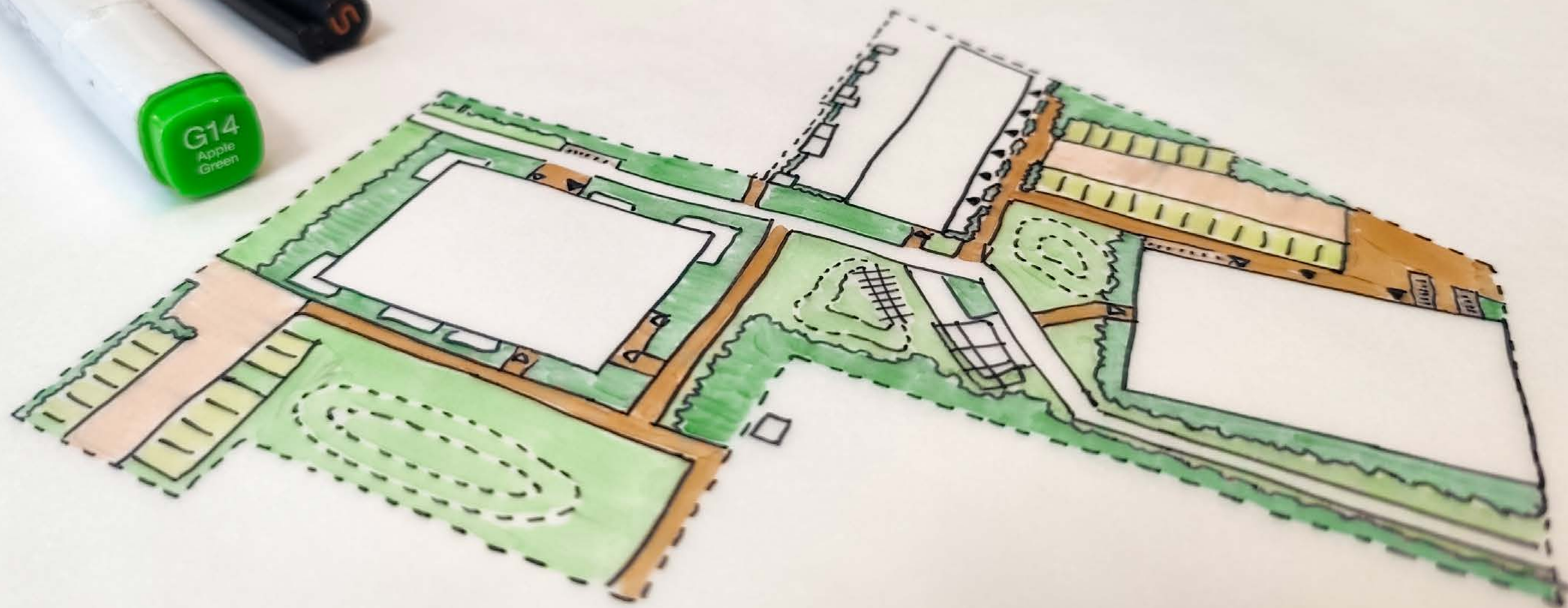




IMOSS

**STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE**

INRICHTINGSPLAN AMERSFOORT, SOESTERWEG 552-556

26 AUGUSTUS 2026
27838-R

INTERACTIEVE PDF

Dit Adobe-PDF document bevat de volgende interactieve functies:

INHOUDSOPGAVE

De inhoudsopgave in dit document is aanklikbaar.

Wanneer op een onderdeel wordt geklikt, wordt naar de desbetreffende locatie in het document gesprongen.

HYPERLINKS

Wanneer op een hyperlink wordt geklikt, wordt naar een andere locatie in het document, naar een ander document of naar een website gesprongen. Hyperlinks worden als volgt aangegeven in de tekst: [hyperlink](#).

AUTEURSRECHT

Het auteursrecht op alle in dit rapport opgenomen beeldmateriaal en tekst berust bij IMOSS bureau voor stedenbouw bv. Latei heeft het gebruiksrecht op de gehele inhoud van dit rapport.

Voor ieder behalve de opdrachtgever geldt dat niets uit dit rapport mag worden overgenomen zonder schriftelijke toestemming van IMOSS bureau voor stedenbouw bv.

IN OPDRACHT VAN



IN SAMENWERKING MET



OME

IMOSS

**STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE**

STEDENBOUWKUNDIG PLAN	4
DE CAMPUS.....	4
INRICHTINGSPLAN	5
PROFIEL A	6
PROFIEL B	7
PROFIEL C	8
PROFIEL D	9
DETAIL	10
DEMARCATIE	11
ERFAFSCHIEDINGEN	12
ERFAFSCHIEDINGEN	12
GROEN	15
BEPLANTING.....	15
BOMEN.....	19
DUURZAAMHEIDSVISIE.....	21
AFWATERING	22
VERHARDING	24
MEUBILAIR	27
FIETSPARKEREN.....	29
NUTS	30
AFVAL	31
HULPDIENTEN	32
COLOFON	33

STEDENBOUWKUNDIG PLAN

DE CAMPUS

De visie op het plangebied is vertaald naar een stedenbouwkundig plan. Bouwblokken landen in het groene maaiveld. Vanaf de Soesterweg en de Machinist is het plangebied toegankelijk via herkenbare, groene entrees die door accenten en posities van entrees in de bebouwing worden ondersteund.

Parkeervoorzieningen voor auto's liggen aan de randen van het gebied. Fietsparkeren voor bewoners is opgelost in de bouwblokken en via een korte route vanaf de buitenranden te bereiken.

Het middengebied is parkachtig ingericht, met focus op de voetganger. In het midden van het park is ruimte voor ontmoeting.

Bestaande bomen worden waar mogelijk ingepast en aangevuld met beplanting die bijdraagt aan biodiversiteit, een prettig klimaat op straat en beleving van het maaiveld als verblijfsplek en woonomgeving.

Wadi's zijn integraal onderdeel van het plan, en krijgen een infiltrerende functie voor het oppervlakte water. Bij extreme regenbuien kan het hemelwater hier ook geborgen worden.

Het stedenbouwkundig plan is uitgangspunt voor het inrichtingsplan. Het inrichtingsplan wordt in de volgende hoofdstukken verder toegelicht.



LEGENDA

- Bouwvlak
- Bestaand SRO-gebouw
- Groen
- Wadi
- Haag
- Bomen
- Pad
- Weg
- Parkeervak
- Trafo huisje
- Hoofdentree (indicatie)

INRICHTINGSPLAN

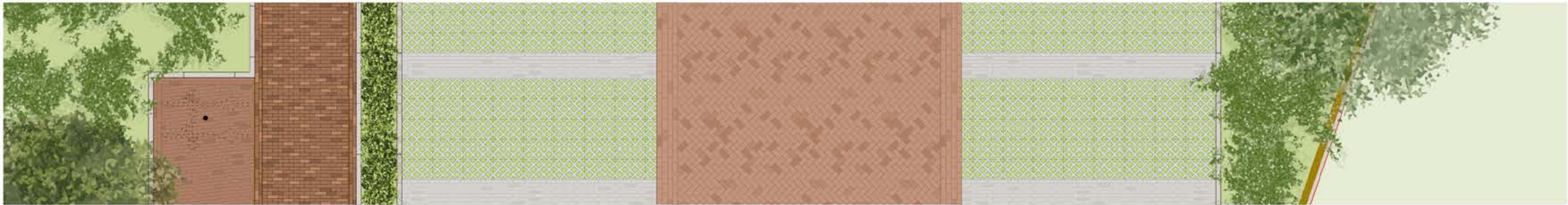
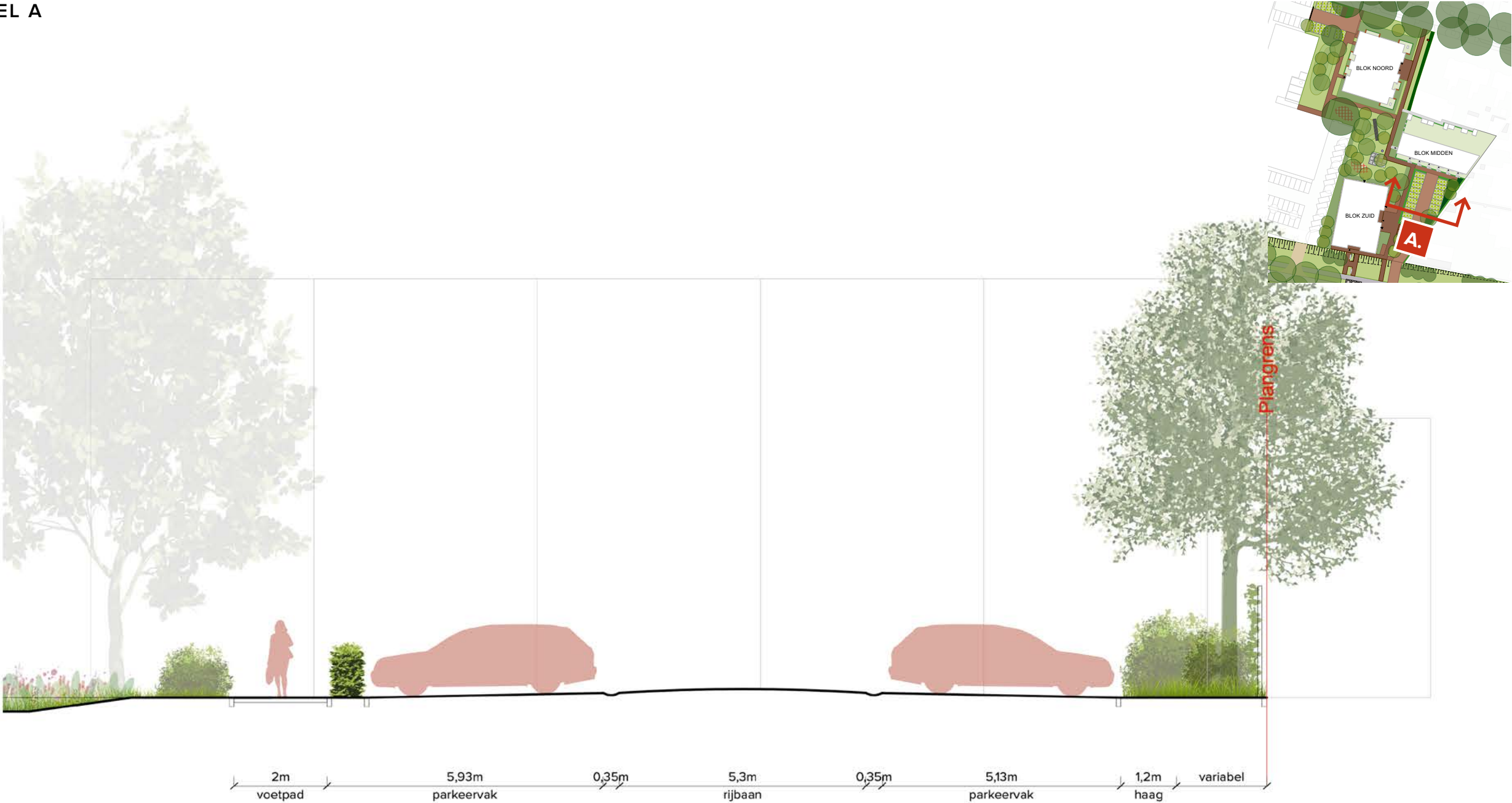
Dit inrichtingsplan speelt in op de invloedssferen van de omliggende wijken. De Soesterweg 552-556 heeft zijn eigen karakter, passend bij het Soesterkwartier aan de noordzijde en de Wagenwerkplaats aan de zuidzijde. Karakteristieke elementen uit de woonwijk en het industriële gebied van de Wagenwerkplaats komen hier samen, als overgangszone tussen het Soesterkwartier en de Wagenwerkplaats.

LEGENDA

- Bestaande boom
- Nieuwe boom 2e grootte
- Nieuwe boom 3e grootte
- Gazon
- Bloemmengsel
- Wadi met bloemmengsel
- Heesters
- Haag
- Prive buitenruimte
- Rijbaan
- Voetpad in klinkers
- Parkeervak in open verharding
- Fietsparkeren
- Bank
- Kunstwerk
- Ondergrondse afvalcontainer



PROFIEL A



INRICHTINGSPLAN

PROFIEL B

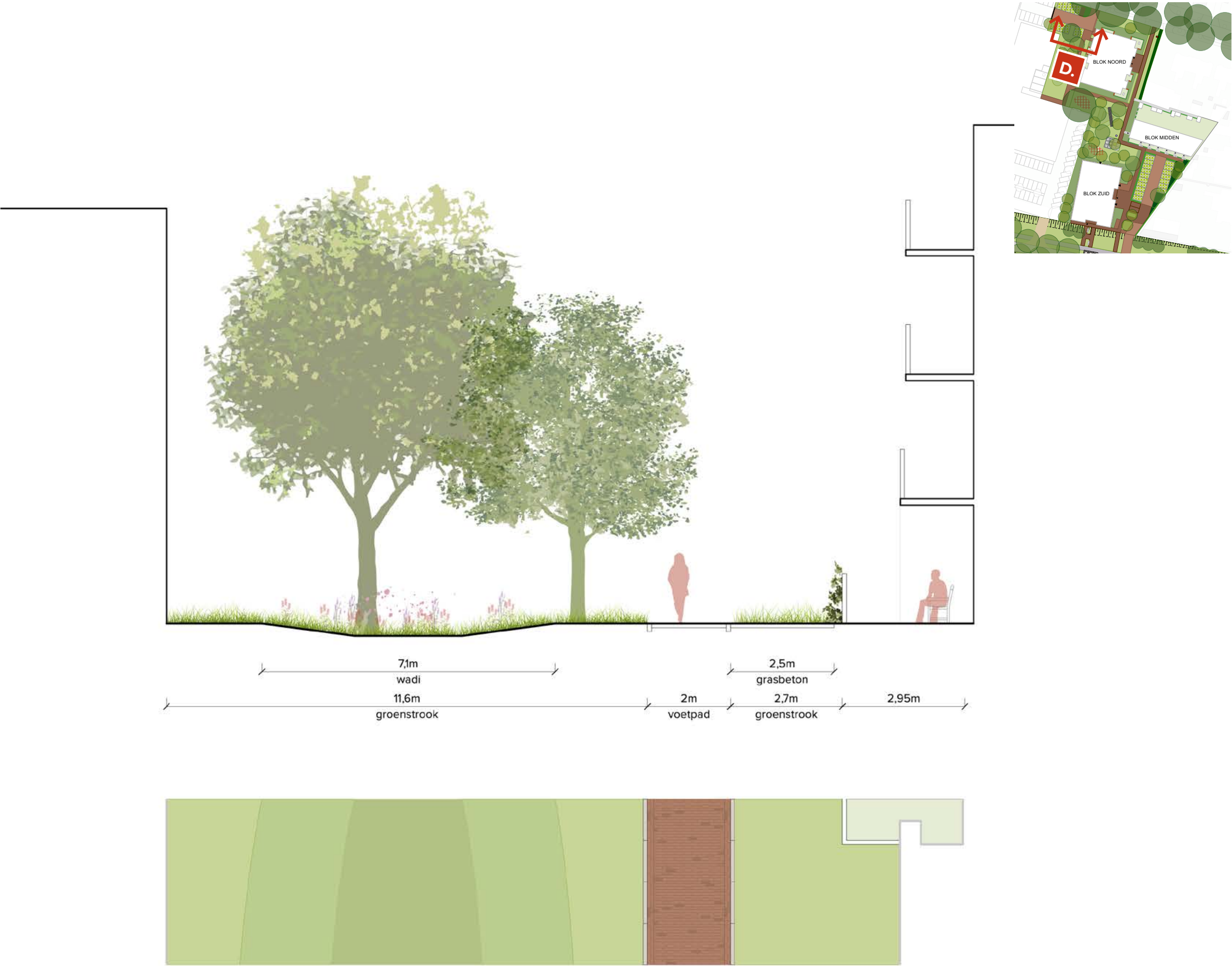


INRICHTINGSPLAN

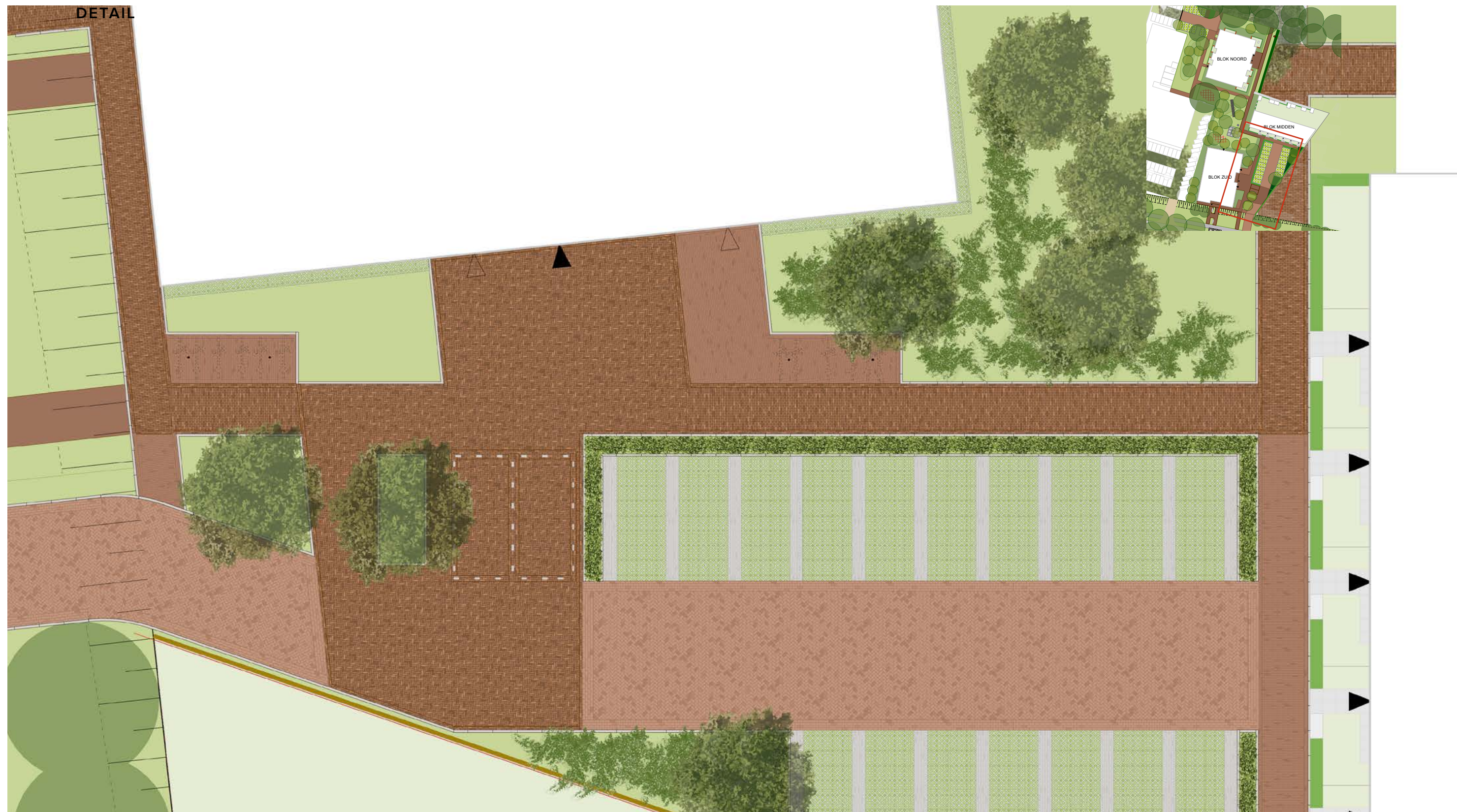
PROFIEL C



PROFIEL D



INRICHTINGSPLAN



INRICHTINGSPLAN

DEMARCATIE

Het plangebied is op te delen in vier delen:

- SRO
- Portaal
- OME
- Openbaar gebied

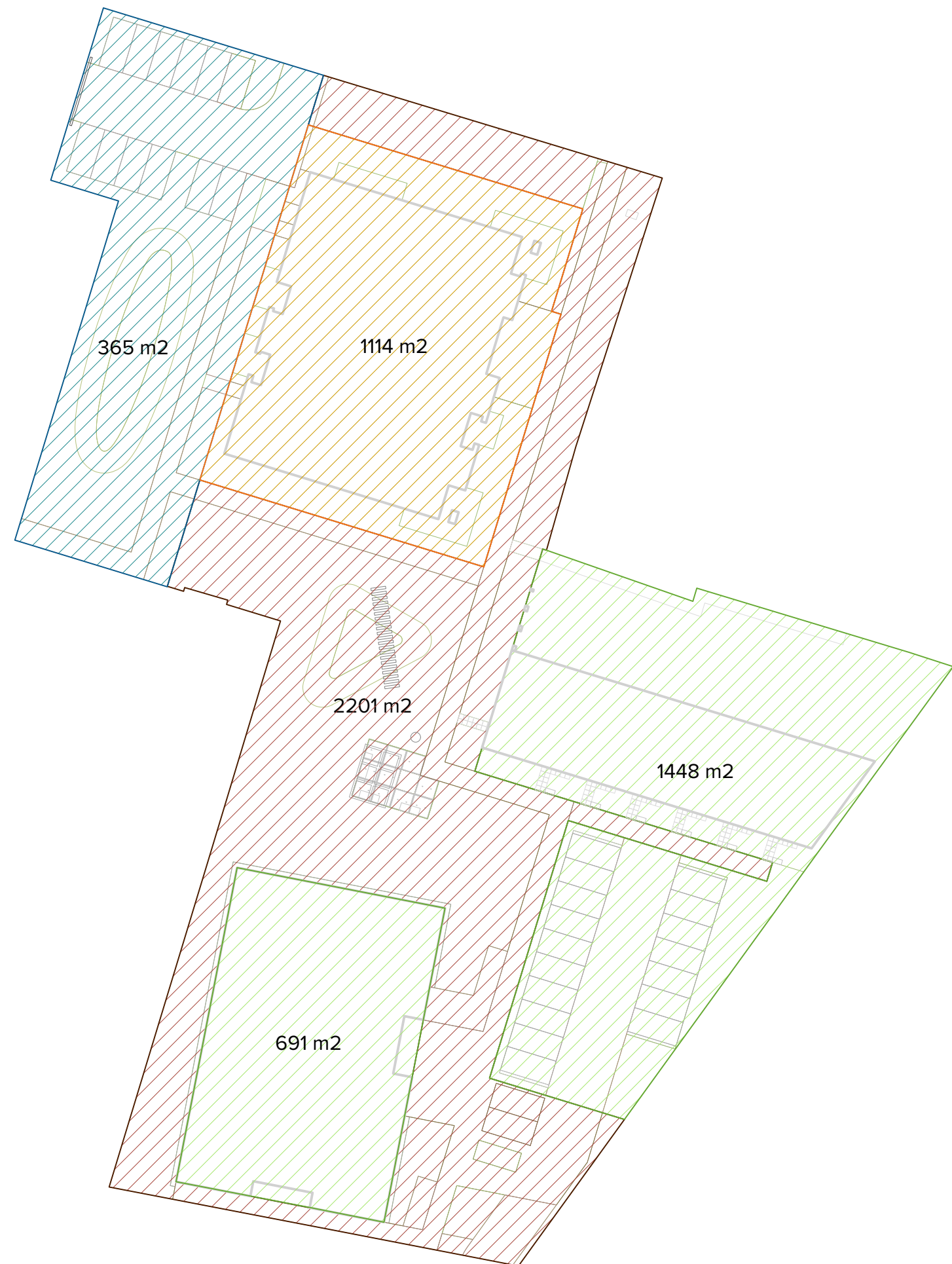
De grens van het deel van SRO (publiek toegankelijk) is gelegen op de rand van de open verharding (nodig voor hulpdiensten). Er ligt een strook van 2,5m aan open verharding aan de oostkant van het voetpad.

Voor het deel van Portaal ligt de grens op de kant van de verharding rondom het appartementengebouw.

De rijwoningen van OME hebben een duidelijke grens, namelijk de kavelsgrens van de rijwoningen. Het nieuwe achterpad valt ook binnen hun beheersgrens. Voor het appartementengebouw geldt dat de grens op de kant van de verharding ligt. Het parkeerterrein aan de Machinist valt hier ook in.

LEGENDA

- | | |
|---|-----------------|
|  | SRO |
|  | Portaal |
|  | OME |
|  | Openbaar gebied |



ERFAFSCHEIDINGEN

ERFAFSCHEIDINGEN

Een duidelijke erfgrans voor de prive-terrein is van belang om de privacy van bewoners te waarborgen.

Voor zowel de buitenruimtes van de appartementen als de tuinen is gekeken naar een groene erfafscheiding, passend bij het groene karakter en ambitie van het inrichtingsplan.

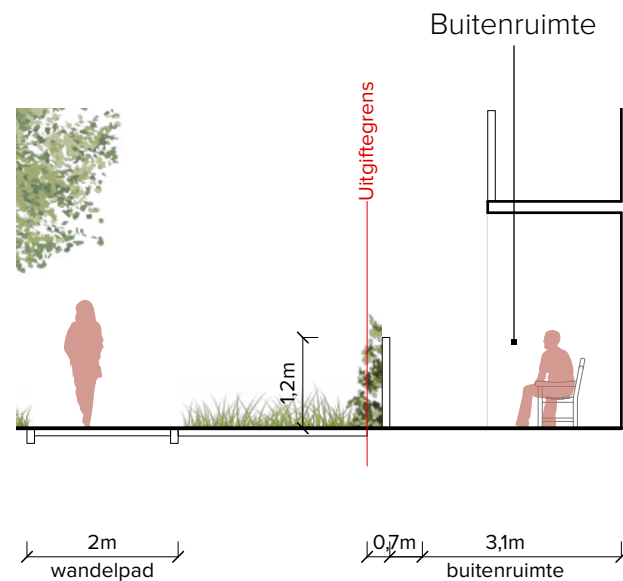
LEGENDA

- Laag hekwerk met hедера
- Laag hekwerk met hoge beplanting
- Hoog hekwerk met hедера
- Haag
- Haag met zitrand



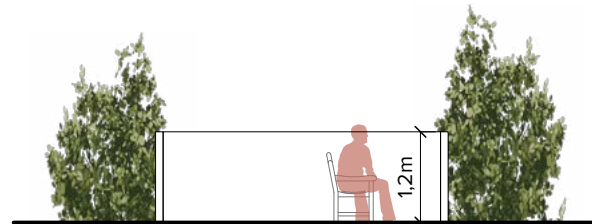
LAAG HEKWERK MET HEDERA

Appartementen op de begane grond hebben een eigen buitenruimten. Deze wordt afgebakend met een laag staafmathekwerk en heder. Dit hekwerk heeft een maximale hoogte van 1,2m. Overall is een minimale breedte van 0,5m aangehouden voor het hekwerk met heder. Het hekwerk met heder ligt binnen de demarcatie van Portaal.



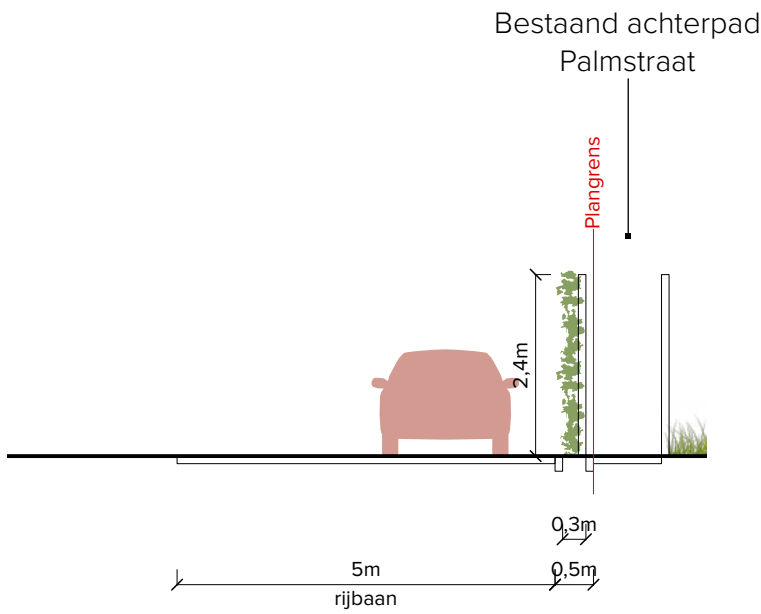
LAAG HEKWERK MET HOGE BEPLANTING

De erfafscheidingen aan de zijkant van de buitenruimten krijgen een laag hekwerk maar met hoge beplanting daarachter, om zo meer privacy te waarborgen voor bewoners.



HOOG HEKWERK MET HEDERA

In de huidige situatie staan al twee hekwerken tussen het achterpad van de woningen aan de Palmstraat en het plangebied. Het hekwerk in het plangebied wordt vervangen door een nieuw staafmathekwerk, geschikt voor heder om tegenaan te groeien. De achtertuinten van de rijwoningen worden ook afgeschermd met een hooghekwerk met heder.



HAAG

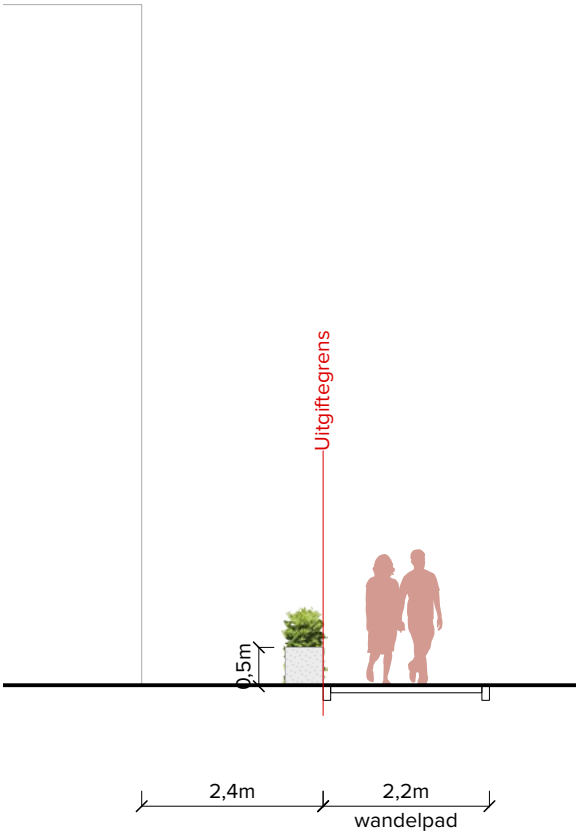
De rijwoningen krijgen een haag als erfafscheiding, soort fagus sylvatica.



HAAG EN ZITRAND

Het voetpad naar de rijwoningen ligt op eigen terrein. Om het industriële karakter door te zetten naar de woning wordt een voetpad aangelegd in standaard trottoirtegels maar in de maat 50x50cm.

Als erfafscheiding komt er een haag, met bij de entree een zitrand van 1m lang.



GROEN

BEPLANTING

Voor beplanting is ongescheid gemaakt tussen:

- Gazon
- Bloemmengsels
- Heesters
- Hagen
- Bosplantsoen
- Bodembedekkers

Op de volgende bladzijden wordt verder ingegaan op beplanting en soorten.

LEGENDA

Gazon

Bloemmengsel

Wadi met bloemmengsel

Heesters met vaste planten

Heesters

Haag

Bestaande haag

Bosplantsoen

Bodembedekkers



GAZON

Een groot deel van het groen bestaat uit gazons waar men kan verblijven en spelen. Deze gazons bieden een afwisseling van zon en schaduw, dankzij de bomen.

Leverancier	Barenbrug of vergelijkbaar
Type	R1/R2/R3 Grasmengsel



BLOEMMENGSEL

Het projectgebied wordt ter hoogte van de bestaande trafo ingezaaid met een mengsel van bloemen en kruiden. Dit mengsel bevordert de biodiversiteit en dragen bij aan het ondersteunen van nectarvoedende dieren. G1 is een bloemmengsel geschikt voor lichte gronden.

Leverancier	Cruydt Hoeck of vergelijkbaar
Type	G1 Bloemrijk grasland - lichte grond



WADI BLOEMMENGSEL

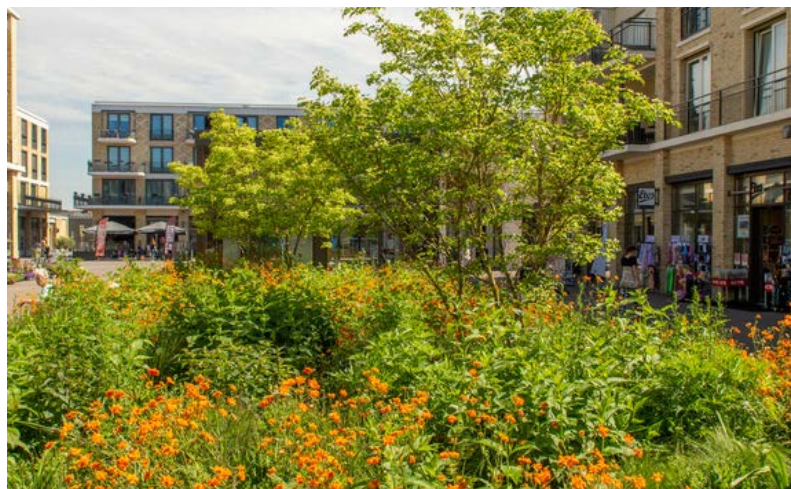
Naast het tijdelijk vasthouden van water krijgen de wadi's ook een ecologische functie. De wadi's worden ingezaaid met een mengsel, geschikt voor wadi's. Dit sluit aan bij de duurzaamheidsvisie die is opgesteld voor dit project.

Leverancier	Cruydt Hoeck of vergelijkbaar
Type	W1 Wadi - lichte grond



HEESTERS MET VASTE PLANTEN

Langs het noordelijke appartementengebouw wordt gekozen voor een beplantingsborder met een combinatie van vaste planten en lage heesters. Ongeveer de helft van deze soorten is wintergroen of dicht vertakt. De overige soorten dragen bij met hun geur, kleur of silhouet aan een levendige en afwisselende border. De beplanting krijgt een hoogte van circa 1,20 tot 1,60 meter, waarmee de privacy van de bewoners gedeeltelijk wordt gewaarborgd.



Afwisseling van bloeiers en groenblijvende planten



Hoogte verschil tussen 1.20 - 1.60m voor speels effect

HEESTERS

Voor de heesters rondom het zuidelijke appartementengebouw is het wenselijk om voor soorten te kiezen die bijdragen aan de ecologie, en de zintuigen prikkelen van mensen. Denk aan soorten met verschillende bloeikleuren. Maximale hoogte van 2,5m.



Ligustrum vulgare



Hypericum hidcote

HAAG

Op de kop van de parkeerkoffer wordt een groenblijvende haag geplaatst die zorgt voor vergroening van de ruimte en voorkomt lichthinter in de rijwoningen. Denk aan soorten als de Olijfwilg of Schijnhulst, deze soorten produceren veel nectar wat ecologisch gezien zeer belangrijk is voor bijen en vlinders. Deze soorten zijn ook sterk tegen ziektes en zijn daarom een duurzame keuze.



Elaeagnus Ebbingei - Olijfwilg



Acer campestre - veldesdoorn haag

BOSPLANTSOEN

De ruimte tussen de parkeerkoffer en het achterpad van de Palmstraat wordt ingericht als bosplantsoen. Dit zorgt voor een groen en dicht beeld.



BODEMBEDEKKERS

De achtertuin van de hoekwoning grenst aan het openbaar gebied. Langs deze erfafscheiding (bestaande uit een haag) komen bodembedekkers.



BOMEN

Langs de Soesterweg worden de bomen gehandhaafd. In het plangebied blijven 2 bomen behouden, aan de zijde van het SRO terrein.

Verspreid over de campus komen nieuwe 2e en 3e grootte bomen. Een variatie in groottes zorgt voor gelaagdheid in het plan.



LEGENDA

● Bestaande boom

NIEUWE BOMEN

● 2e grootte

● 3e grootte

Het gebied ligt in een transitiezone van woonwijk naar industriegebied. Ook in de beplanting vindt een transitie plaats. Bomen die kenmerkend zijn voor de woonwijk worden aan de noordzijde van het terrein geplaatst. Naarmate men verder zuidelijk het terrein in gaat, neemt de variatie in boomsoorten toe. Daarbij worden boomsoorten toegepast die niet in de woonwijk voorkomen, maar wel bijdragen aan stikstofopname en/of ecologische waarden hebben.

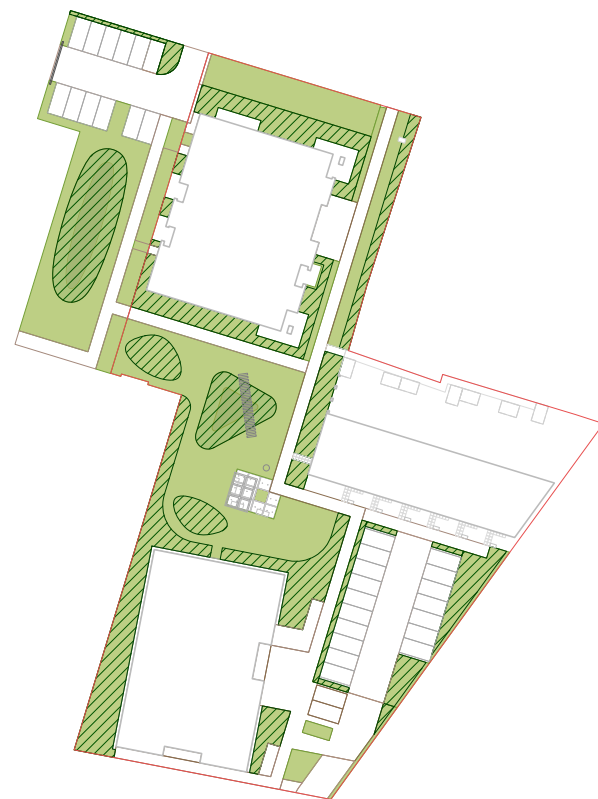


DUURZAAMHEIDSVISIE

In de duurzaamheidsvisie wordt ingezet op groenblauwe structuren. Hierin zijn de volgende getallen opgenomen:

- Minstens 37,5% biodivers en hoogwaardig groen
- Minstens 15% middelhoge vegetatie
- Minstens 20% lage vegetatie
- Minstens 30% boomkroonoppervlak

Van het totale plangebied wordt 42% groen ingericht, waarvan 21% hoogwaardig groen op het totale plangebied. Hoogwaardig groen is al het groen dat nectar/vruchtdragend is.



LEGENDA

Groen

Hoogwaardig groen

De categorieën *Heesters* en *Heesters met vaste planten* vallen onder middelhoge vegetatie. In het ontwerp zit 608m2 aan middelhoge vegetatie, dit is 25,5% van het totale groen oppervlak.

De categorieën *Wadi bloemmengsel*, *Bloemmengsel* en *Bodembedekkers* vallen onder lage vegetatie. In het ontwerp zit 429m2 aan lage vegetatie, dit is 18,5% van het totale groen oppervlak.

Totaal Groen	2.335 m2	100%
Gazon	1.092 m2	46,8%
Wadi bloemmengsel	279 m2	11,9%
Bloemmengsel	83 m2	3,6%
Heesters met vaste planten	245 m2	10,5%
Heesters	363 m2	15,5%
Haag laag	58 m2	2,5%
Bosplantsoen	88 m2	3,8%
Bodembedekkers	67 m2	2,9%
Bestaande haag	60 m2	2,6%
Middelhoge vegetatie	608 m2	26,0%
Lage vegetatie	429 m2	18,4%

Het totale oppervlak aan openbare ruimte is 4.144m2. Hiervan wordt 1.382m2 bedekt met schaduw van de nieuwe en bestaande bomen. Dit houdt in dat ruim 34% van de openbare ruimte bedekt wordt met schaduw, de schaduw van de gebouwen zit niet in deze berekening.

Voor de boomkronen is rekening gehouden met de diameters volgens het *Handboek Bomen*, uitgaande van een levensduur van 40 jaar:

- 2e grootte - 8m
- 3e grootte - 6m



LEGENDA

Boomkroon

Geen schaduw

AFWATERING

De gemeente heeft als uitgangspunt om water op eigen terrein te bergen. Dat houdt in dat al het regenwater dat op het kavel valt, op het kavel geborgen moet worden. Het plangebied ligt op zandgrond, dit is gunstig voor waterinfiltratie in de bodem.

Het plangebied is op te delen in vier deelgebieden met vier verschillende eigenaren:

- SRO
- Portaal
- OME
- Gemeente Amersfoort

Voor alle vier de deelgebieden geldt dat er minder verharding wordt gerealiseerd in de nieuwe situatie, dan in de huidige situatie aanwezig is.

SRO

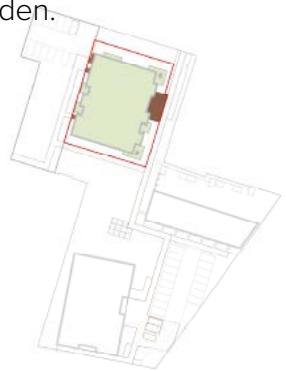
Verharding in het deel van SRO kan afwateren op de wadi. De grootte van de wadi is voldoende om alle verharding binnen dit deelgebied te voorzien van voldoende waterberging.



Verharding bestaande situatie (A)	983 m2
Dakvlakken	0 m2
Infrastructuur (wegen, stoepen, etc.)	983 m2
Verharding toekomstige situatie (B)	306 m2
Kavels	0 m2
Gesloten verharding	165 m2
Open verharding	141 m2
Toename verhard oppervlak (B - A)	-677 m2
De opgave (C)	-135 m2
De compensatie	
Bergingsvoorzieningen bestaande situatie (D)	0 m2
Open water	0 m2
Natuurvriendelijke oever	0 m2
Retentiegebieden	0 m2
Bergingsvoorzieningen toekomstige situatie (E)	68 m2
Open water	0 m2
Natuurvriendelijke oever	0 m2
Retentiegebieden	68 m2
Verschil bergingsvoorzieningen (E - D = F)	68 m2
Waterbalans (F - C)	204 m2

PORTAAL

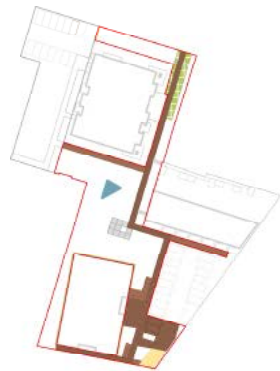
Binnen het deelgebied van Portaal is geen ruimte voor een wadi, er wordt wel een (deels) mos sedum dak toegepast. Deelgebied SRO en van de gemeente hebben een overschot. Met vertraagd afvoeren kan het hemelwater hier naartoe geleid worden.



Verharding bestaande situatie (A)	1178 m2
Dakvlakken	0 m2
Infrastructuur (wegen, stoepen, etc.)	1178 m2
Verharding toekomstige situatie (B)	771 m2
Kavels	768 m2
Gesloten verharding	3 m2
Open verharding	0 m2
Toename verhard oppervlak (B - A)	-407 m2
De opgave (C)	-81 m2
De compensatie	
Bergingsvoorzieningen bestaande situatie (D)	0 m2
Open water	0 m2
Natuurvriendelijke oever	0 m2
Retentiegebieden	0 m2
Bergingsvoorzieningen toekomstige situatie (E)	0 m2
Open water	0 m2
Natuurvriendelijke oever	0 m2
Retentiegebieden	0 m2
Verschil bergingsvoorzieningen (E - D = F)	0 m2
Waterbalans (F - C)	81 m2

GEMEENTE

Dit deelgebied biedt ruimte voor meer waterberging, ookal is dit niet nodig binnen dit deelgebied. Door een overschot aan waterberging te creëren kunnen de appartementen- gebouwen hier ook van profiteren.



Verharding bestaande situatie (A)	1070 m2
Dakvlakken	0 m2
Infrastructuur (wegen, stoepen, etc.)	1070 m2
Verharding toekomstige situatie (B)	79 m2
Kavels	0 m2
Gesloten verharding	79 m2
halfverharding	0 m2
Toename verhard oppervlak (B - A)	-991 m2
De opgave (C)	-198 m2
De compensatie	
Bergingsvoorzieningen bestaande situatie (D)	0 m2
Open water	0 m2
Natuurvriendelijke oever	0 m2
Retentiegebieden	0 m2
Bergingsvoorzieningen toekomstige situatie (E)	26 m2
Open water	0 m2
Natuurvriendelijke oever	0 m2
Retentiegebieden	26 m2
Verschil bergingsvoorzieningen (E - D = F)	26 m2
Waterbalans (F - C)	224 m2

OME

Voor de rijwoningen geldt dat zij regenwater kunnen bergen in voor- en achtertuin. De verharding en het appartementengebouw kan afwateren op de wadi ten noorden van het gebouw (openbaar gebied).

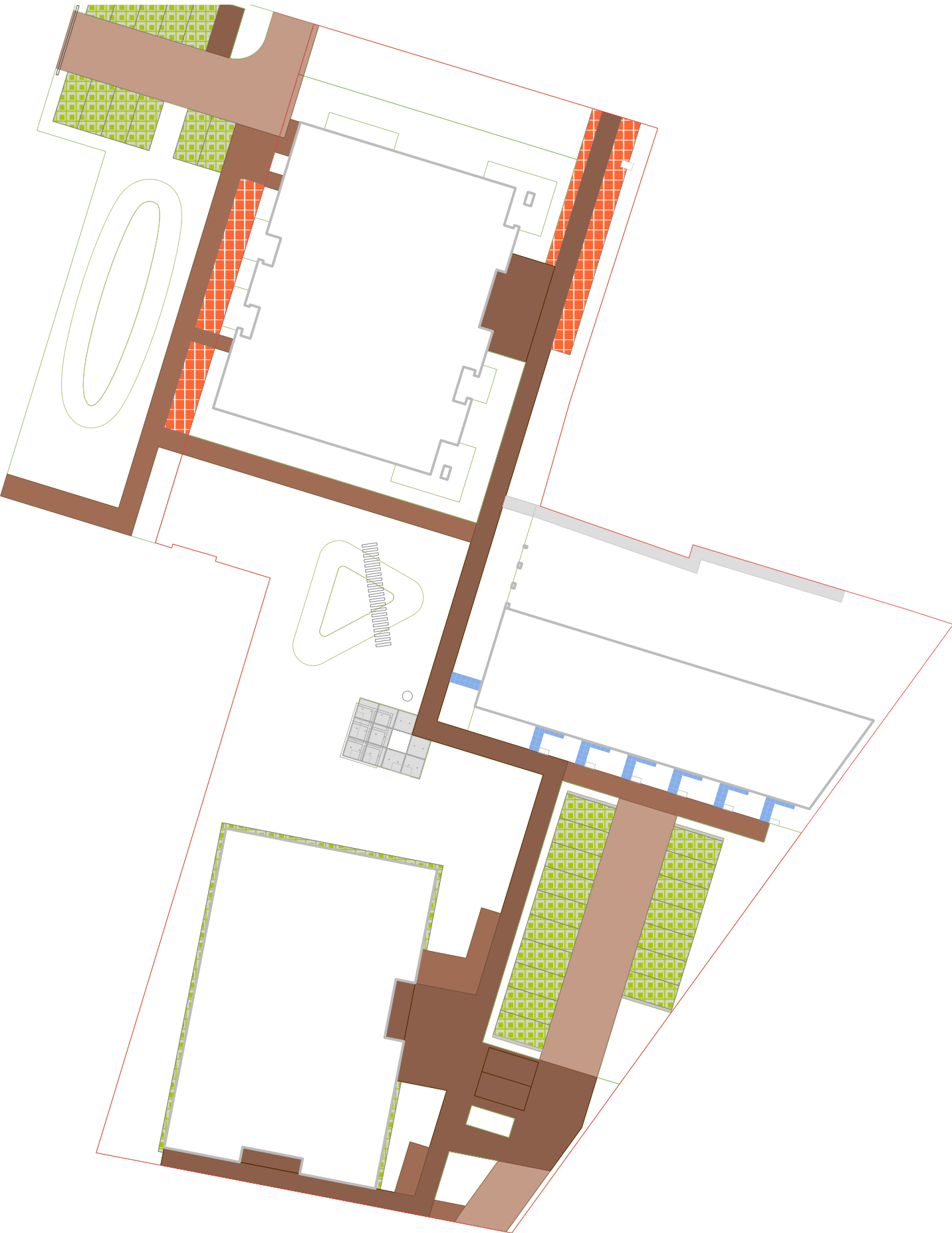


Verharding bestaande situatie (A)	2669 m2
Dakvlakken	1156 m2
Infrastructuur (wegen, stoepen, etc.)	1513 m2
Verharding toekomstige situatie (B)	1947 m2
Kavels	1579 m2
Gesloten verharding	150 m2
Open verharding	218 m2
Toename verhard oppervlak (B - A)	-722 m2
De opgave (C)	-144 m2
De compensatie	
Bergingsvoorzieningen bestaande situatie (D)	0 m2
Open water	0 m2
Natuurvriendelijke oever	0 m2
Retentiegebieden	0 m2
Bergingsvoorzieningen toekomstige situatie (E)	0 m2
Open water	0 m2
Natuurvriendelijke oever	0 m2
Retentiegebieden	0 m2
Verschil bergingsvoorzieningen (E - D = F)	0 m2
Waterbalans (F - C)	144 m2

VERHARDING

De gekozen materialen zijn een knipoog naar het Soesterkwartier en de Wagenwerkplaats, qua kleuren sluit het op elkaar aan. Voor de voetpaden en de rijbaan is gekozen voor een gebakken klinker, in een variatie van rood bruine klinkers.

Parkeerplaatsen worden uitgevoerd in een open verharding om infiltratie van regenwater te bevorderen en een groene uitstraling te creëren.



LEGENDA

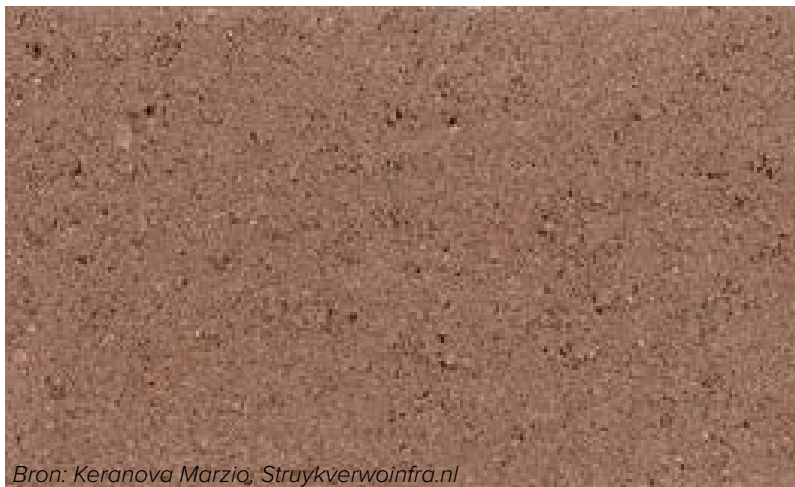
-  Rijbaan, keperverband
-  Voetpad hoofdroute, halfsteensverband
-  Voetpad secundaire route, halfsteensverband
-  Stelconplaten
-  Open verharding, parkeervak
-  Achterpad, kleur grijs
-  Grasbeton onder maaiveld voor calamiteiten
-  Voetpad naar rijwoningen (op eigen terrein)

RIJBAAN

Zowel in de Soesterweg als op de Wagenwerkplaats worden de rijbanen uitgevoerd in een lichte rood bruine klinker. Voor de Soesterweg 552-556 wordt hier op aan gesloten. Zo is voor bestemmingsverkeer duidelijk waar de auto wel of niet mag komen.



Voorbeeld rijbaan in lichte rood bruine klinkers



Bron: Keranova Marzio, Struykverwoinfra.nl

Voorbeeld lichte rood bruine klinker

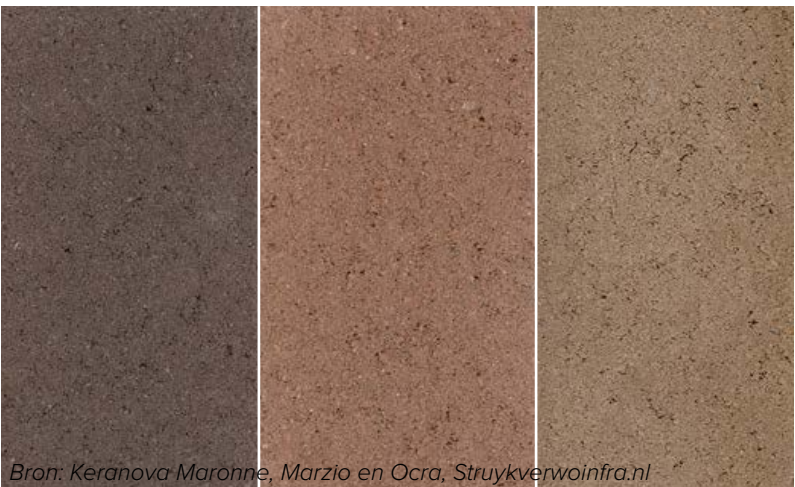
VOETPAD HOOFDROUTE

De hoofdroute door het plangebied wordt uitgevoerd in een mix van rode en bruine gebakken klinkers. In de referenties hieronder zijn drie kleuren klinker gebruikt, waarvan 1 kleur een stuk donkerder is. Met deze donkere klinker wijken we af van het Soesterkwartier en de Wagenwerkplaats en creëren we een eigen sfeer voor dit plangebied.



Bron: Thamenhof Uithoorn, Struykverwoinfra.nl

Voorbeeld mix van rood bruine klinkers



Bron: Keranova Maronne, Marzio en Ocra, Struykverwoinfra.nl

Voorbeeld mix van rood bruine klinkers

VOETPAD SECUNDAIRE ROUTE

Voor de secundaire route is gekozen voor een donkere rood bruine klinker, om zo het onderscheid voor autoverkeer en voetgangers duidelijk te weergeven.



Voorbeeld voetpad in donkere rood bruine klinkers

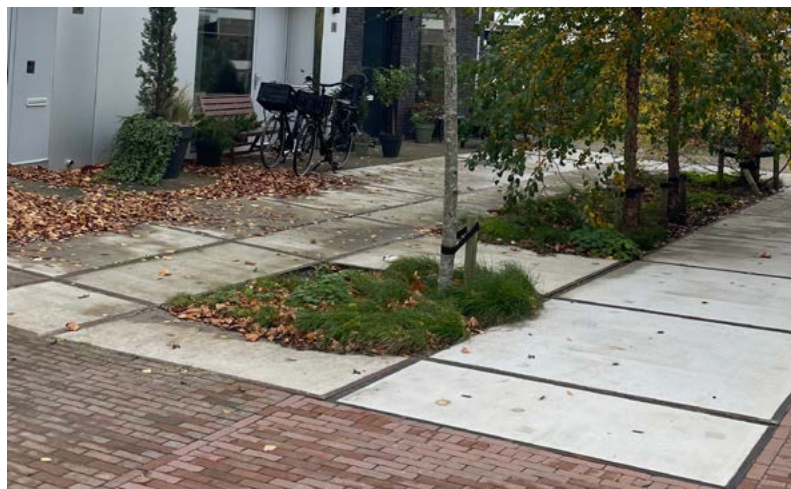


Bron: Keranova Rossa, Struykverwoinfra.nl

Voorbeeld donkere rood bruine klinker

STELCONPLATEN

Centraal in het plangebied is een ontmoetingsplek. Bestrating bij de ontmoetingsplek wordt uitgevoerd in stelconplaten, passend bij het industriële karakter.



Voorbeeld stelconplaten met groenvak



Voorbeeld stelconplaten

PARKEERVAK

Parkeervakken worden uitgevoerd in een open verharding met een markering van grijze klinkers tussen de parkeervakken. De open verharding zorgt voor een betere infiltratie van hemelwater en een groene uitstraling. De grijze klinkers tussen de parkeervakken markeren de parkeervakken en dient ook als uitstapstrook.



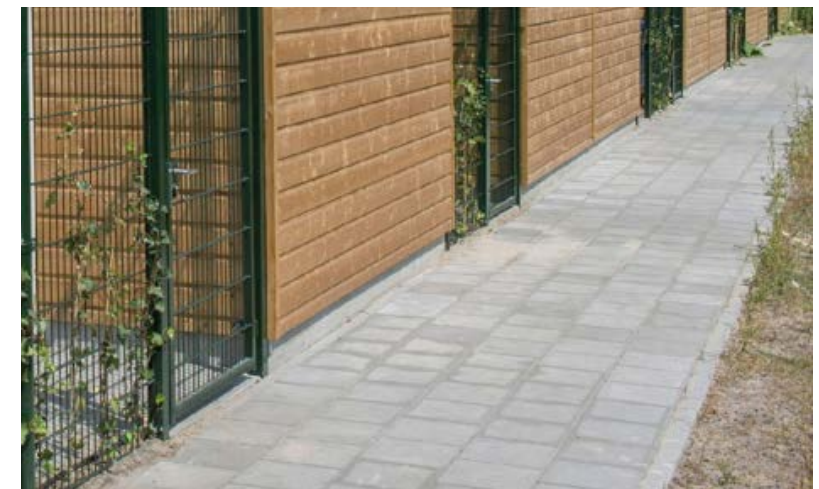
Voorbeeld parkeervak in open verharding met belijning



Voorbeeld open verharding

ACHTTERPAD

Het achterpad voor de rijwoningen wordt uitgevoerd in standaard trottoirtegels. Ook langs de appartementen komt een strook aan trottoirtegels te liggen van een halve meter breed. Dit zodat de beplanting niet tot de gevel groeit en voor bereikbaarheid voor als er onderhoud moet worden gepleegd aan de gevel.



Voorbeeld achterpad in trottoirtegels

VOETPAD RIJWONINGEN

Het voetpad naar de rijwoningen ligt op eigen terrein. Om het industriële karakter door te zetten naar de woning wordt een voetpad aangelegd in standaard trottoirtegels maar in de maat 50x50cm.

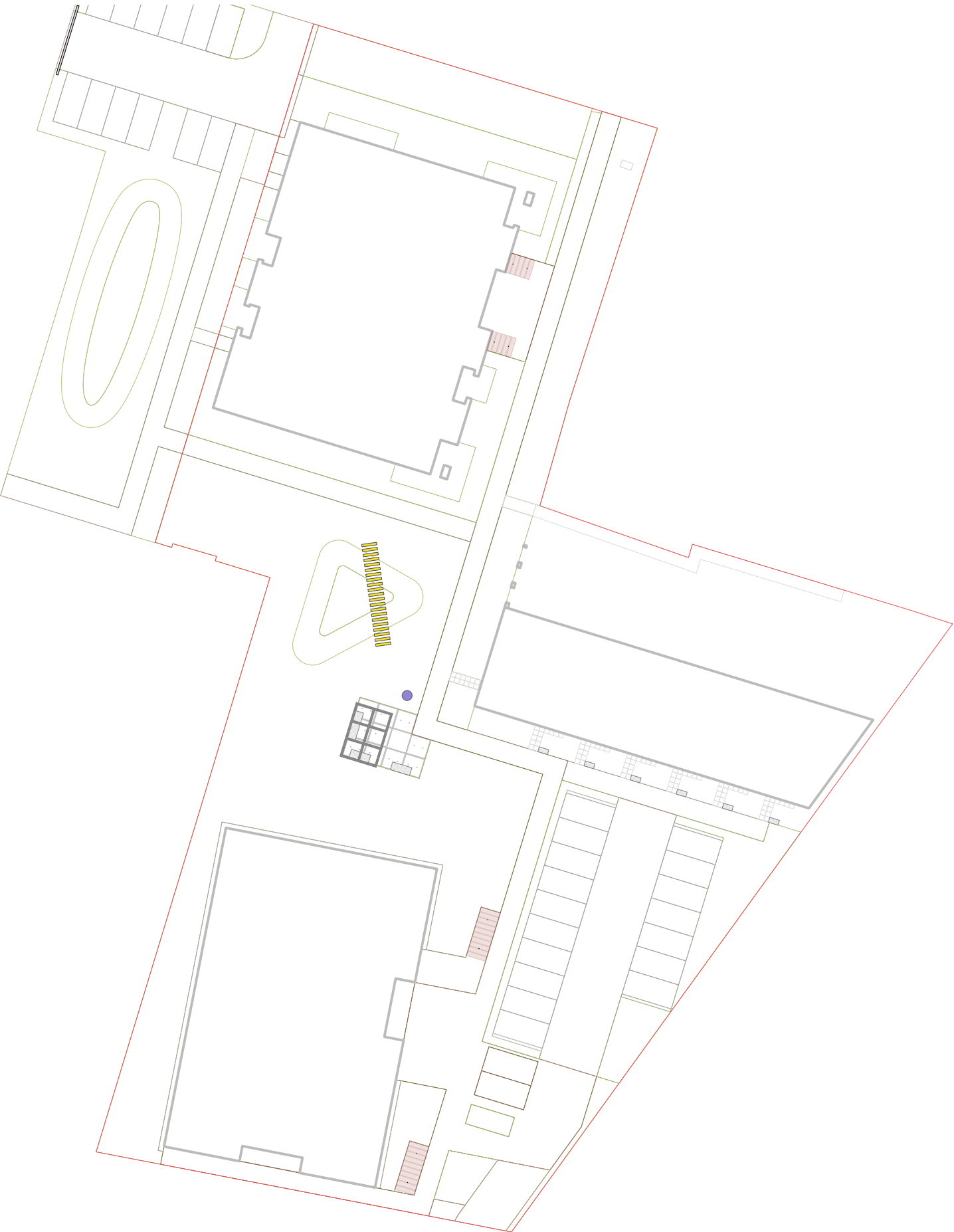


Voorbeeld achterpad in trottoirtegels

MEUBILAIR

Langs de hoofdroute van de Soesterweg naar de Machinist is een ontmoetingsplek te vinden. Deze ligt bewust langs de hoofdroute om ontmoeting te stimuleren.

De ontmoetingsplek heeft een industrieel karakter, passend bij de locatie. Ook het speelelement door de wadi sluit hier op aan.



LEGENDA

-  Afzetpaal fietsparkeren
-  Ontmoetingsplek
-  Speelelement
-  Kunstwerk



Bepanting rondom pergola



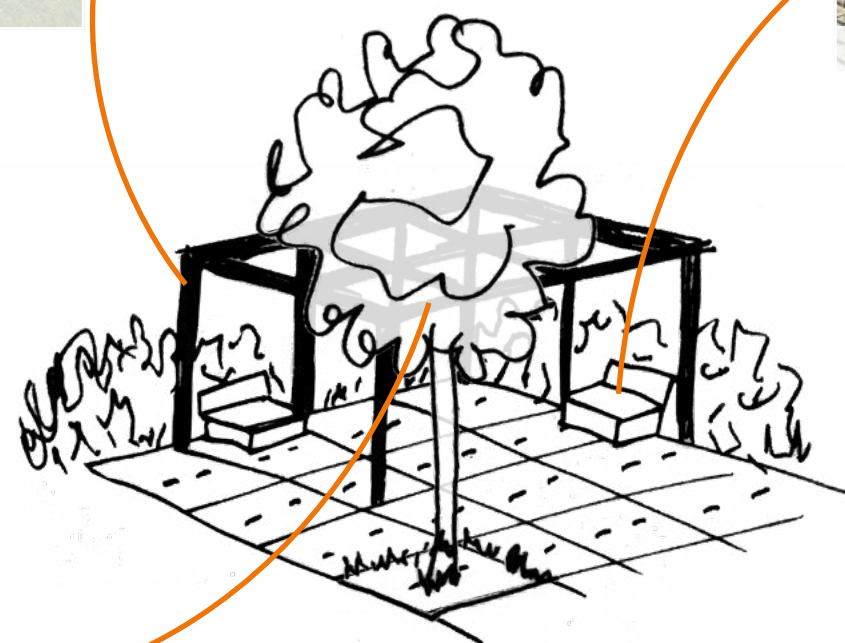
Pergola met industrieel karakter



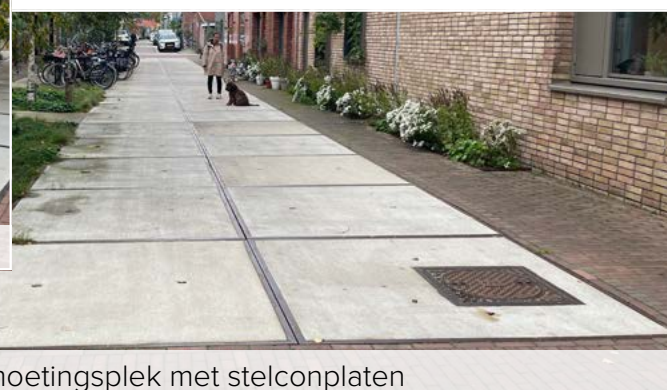
Meubilair van hout met industrieel karakter



Meubilair van bielzen en stelconplaten



Ruimte voor bomen



Ontmoetingsplek met stelconplaten



Stelconplaten als speelelement door wadi



Speelelement met industrieel karakter

FIETSPARKEREN

Voor het aantal fietsparkeerplekken in de openbare ruimte is gekeken naar de fietsparkeernorm van de gemeente. Het noordelijke appartementen blok heeft 28 woningen het zuidelijke appartementen blok heeft 32 woningen. Voor commerciële dienstverlening geldt een andere norm, zie tabel hieronder. Fietsparkeren voor bezoekers is zo dicht mogelijk bij de entree van de gebouwen geplaatst. De fietsparkeerplekken zijn eenvoudig te bereiken vanaf de hoofdroute om fietsen te stimuleren.

	Aantal	Parkeerkencijfer*	Behoeftes	
		norm	fietsberging	openbare ruimte
Wonen				
Grondgebonden 120-160m2 en >160m2	7	6,0	42	
Appartementen < 50m2	0	2,0	0	
Appartementen 50 - 80m2	48	3,0	144	
Appartementen 80 - 100m2	2	4,0	8	
Appartementen 100 - 125m2	10	5,0	50	
Bezoek appartementen	60	0,3		18
Gezondheidszorg				
Commerciële dienstverlening (met baliefunctie) per 100m2 bvo	4	2,15		8,6
Behoeftes fietsparkeren in fietsenberging			244	
Behoeftes fietsparkeren in openbare ruimte				26,6
Ingetekend aantal fietsparkeerplekken in openbare ruimte				30

LEGENDA

-  Fietsparkeren voor bezoekers
-  Fietsparkeren voor bewoners (incl. ruimte voor scootmobielen)



NUTS

- DWA: 3m breed
- Kabels en leidingen trace: 2m



LEGENDA

- DWA
- Kabels en leidingen trace
- Bestaande trafo
- Nieuwe trafo

AFVAL

- Ruimtereservering voor ondergrondse containers is 2,5x2,5m.
- Ondergrondse containers kunnen niet in trottoir van de Soesterweg vanwege ondergrondse infrastructuur (gasleiding) en boomstructuur.
- Ruimtereservering voor minicontainers is 0,8x0,8m.
- Voor de maximale loopafstand naar de ondergronse containers is rekening gehouden met 125m.

LEGENDA

- Ondergrondse afvalcontainers
- Maximale loopafstand ondergrondse afvalcontainers
- Opstelplek minicontainers

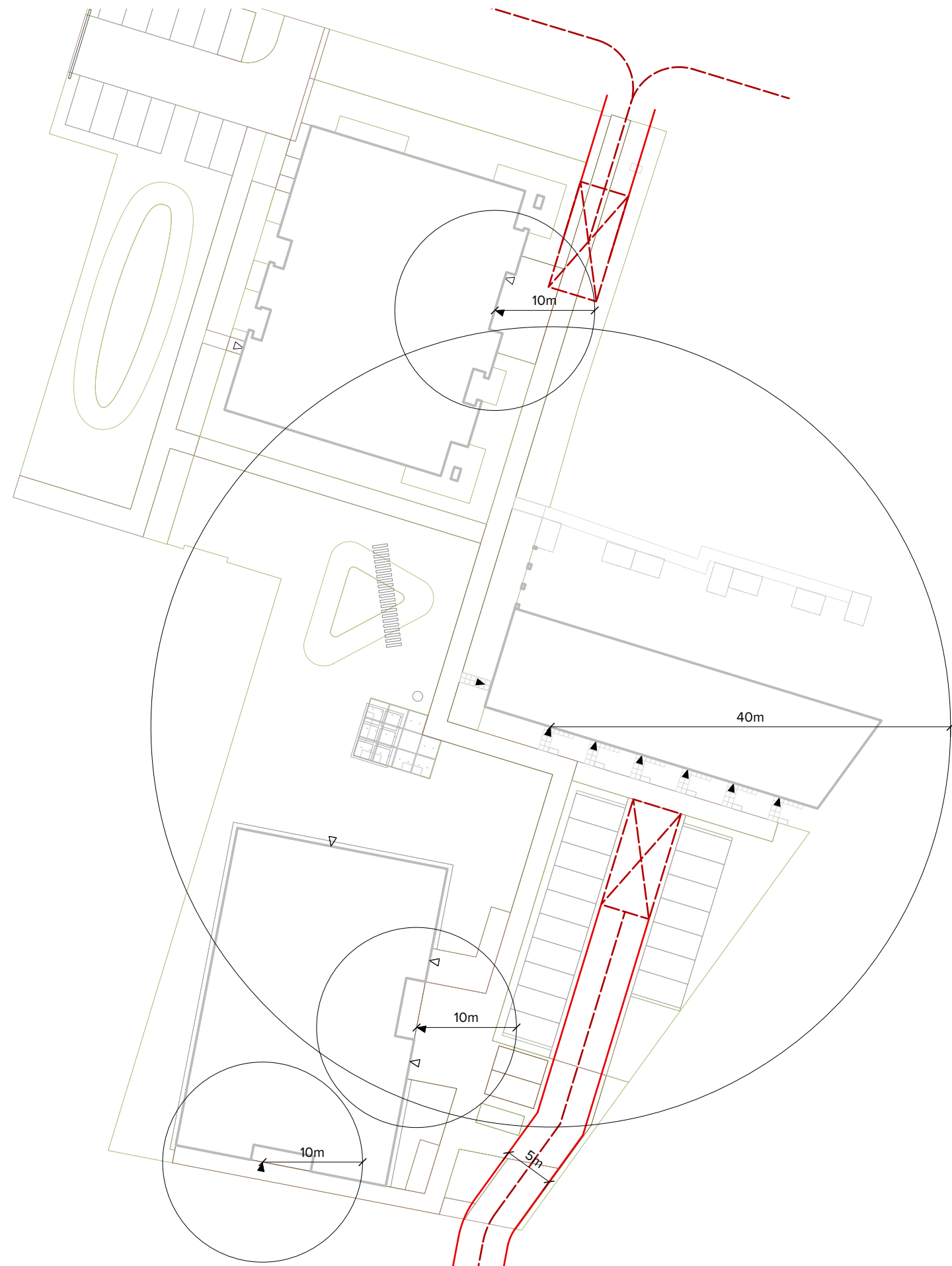


HULPDIENSTEN

- Brandweer opstelplekken
 - Vanaf opstelplaats naar entree van een **woning** mag maximaal 40m zijn.
 - Vanaf de opstelplaats tot de entree van een **appartementen** gebouw mag maximaal 10 meter zijn. Mits er een droogblusleiding is dan mag het maximaal 15 meter zijn.
- Eisen begaanbare ruimte
 - 5m brede vrije ruimte (doodlopende route)
 - 3,25m verharding in het midden van de vrije ruimte
 - 4,2m vrije doorgangshoogte
 - Binnenbochtstraal $R = 5,5m$
 - Buitenbochtstraal $R = 10m$

LEGENDA

- Route brandweer
- ▢ Opstelplek brandweer
- ▲ Hoofdentree
- △ Secundaire entree



COLOFON

TITEL	SRO-locatie, Stedenbouwkundig plan met beeldkwaliteitparagraaf
OPDRACHTGEVER	LATEI
CONTACTPERSOON OPDRACHTGEVER	Walter van de Veen
DATUM	26 augustus 2026
DOCUMENTNUMMER	27838-R
PROJECTNUMMER	526.06
PROJECTTEAM	Serge Vonk Vera Brinkman Isabel Huis in 't Veld

IMOSS

**STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE**

IMOSS
T 033 448 15 46

Soesterweg 300B
3812 BH Amersfoort

info@imoss.nl
www.imoss.nl