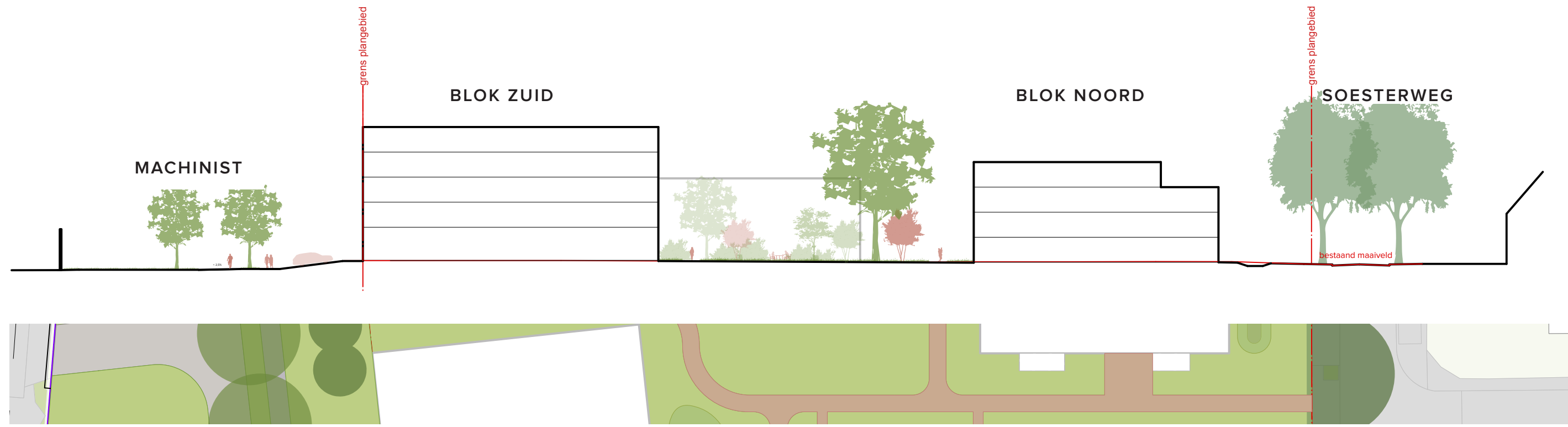
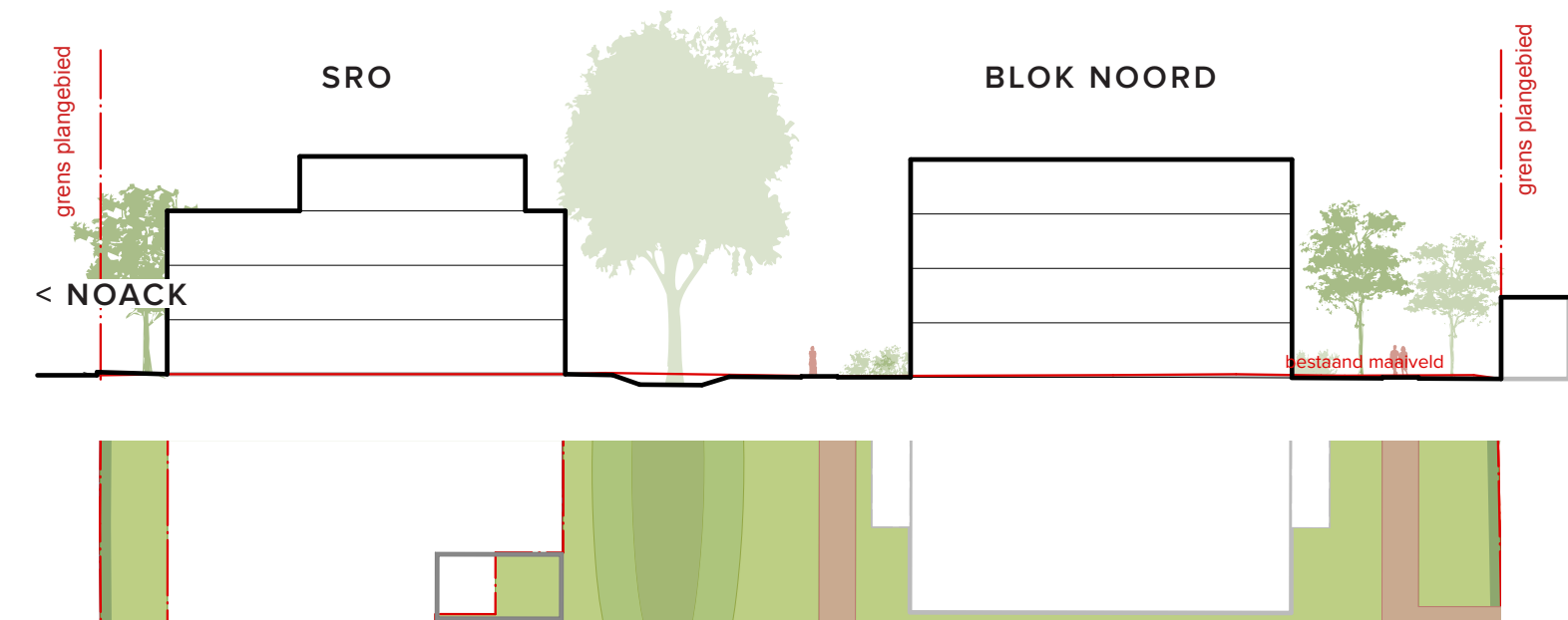
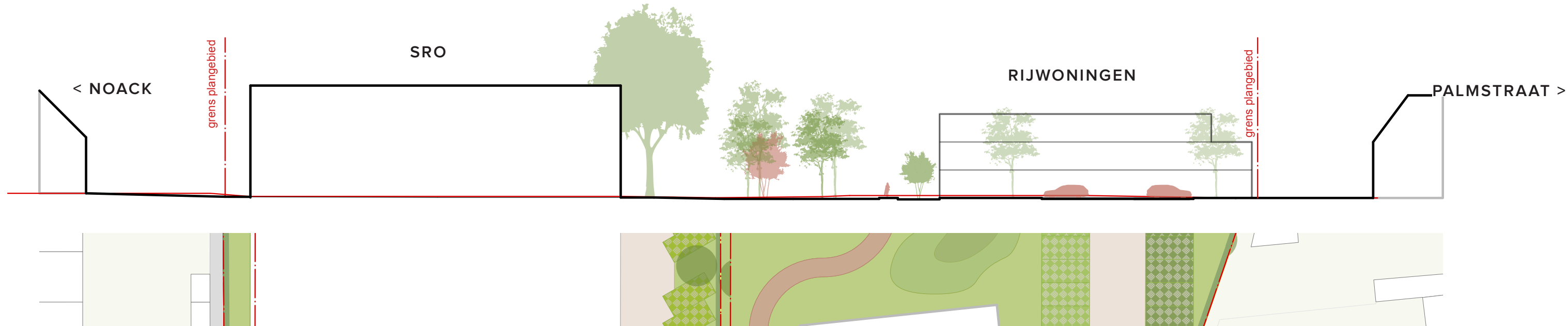




DOORSNEDE A



DOORSNEDE B



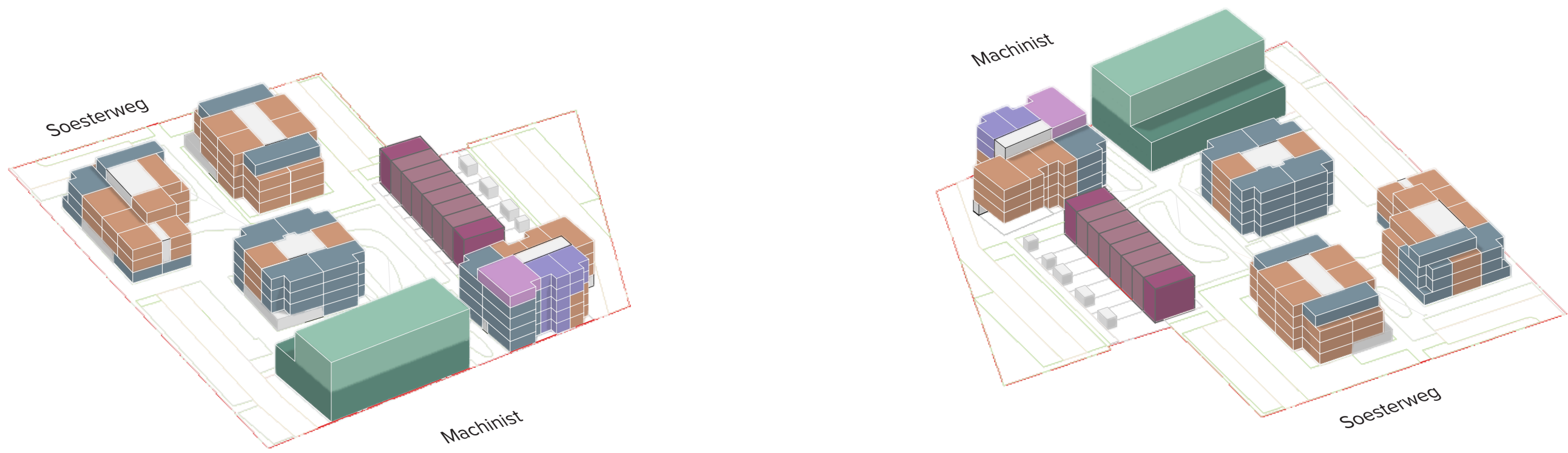
DOORSNEDE C



STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2 OKTOBER 2023



PROGRAMMA 2 OKTOBER 2023

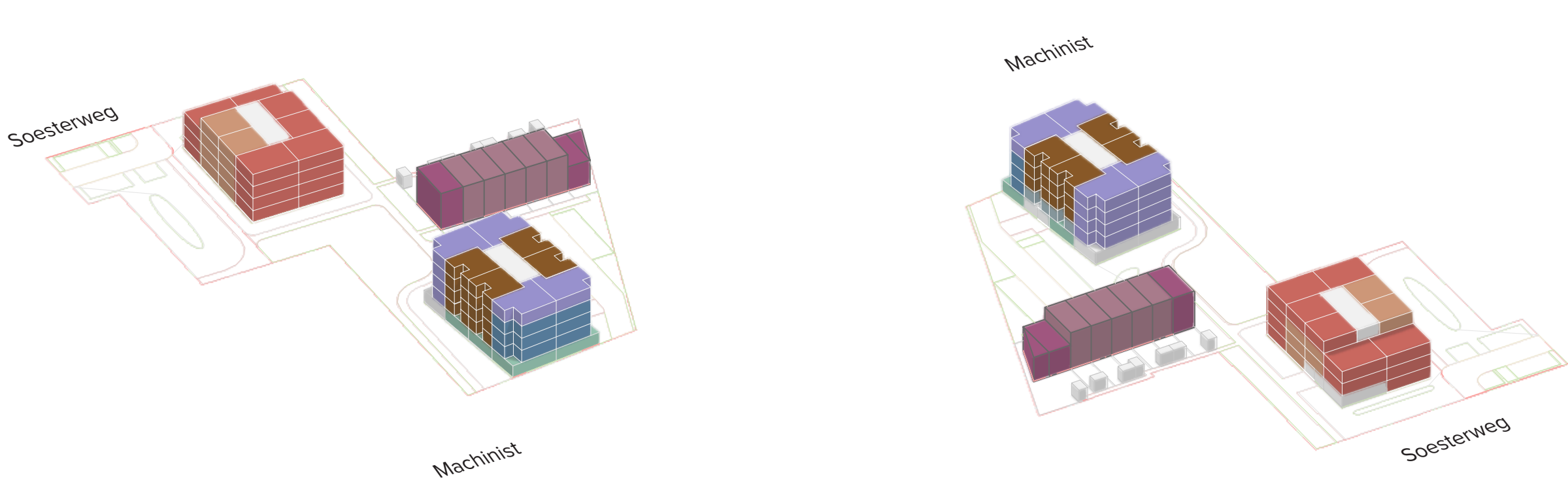


Programma	Aantal	Percentage
Categorie: goedkoop/sociaal		
Appartementen (sociaal)	64	56%
	64	56%
Categorie: middenduur		
Appartementen 50-80 m2	34	30%
	34	30%
Categorie: vrije sector		
Appartementen 50-80 m2	7	6%
Appartementen 80-120 m2	1	1%
Grondgebonden 120-160 m2 (4,8m)	8	7%
	16	14%
Totaal aantal woningen	114	100
Categorie: Bedrijf		
Kantoor (commerciele dienstverlening)	1040 m2	
Bedrijfsshal (bedrijfsverzamelgebouw)	1606 m2	
Totaal aantal m2	2646 m2	

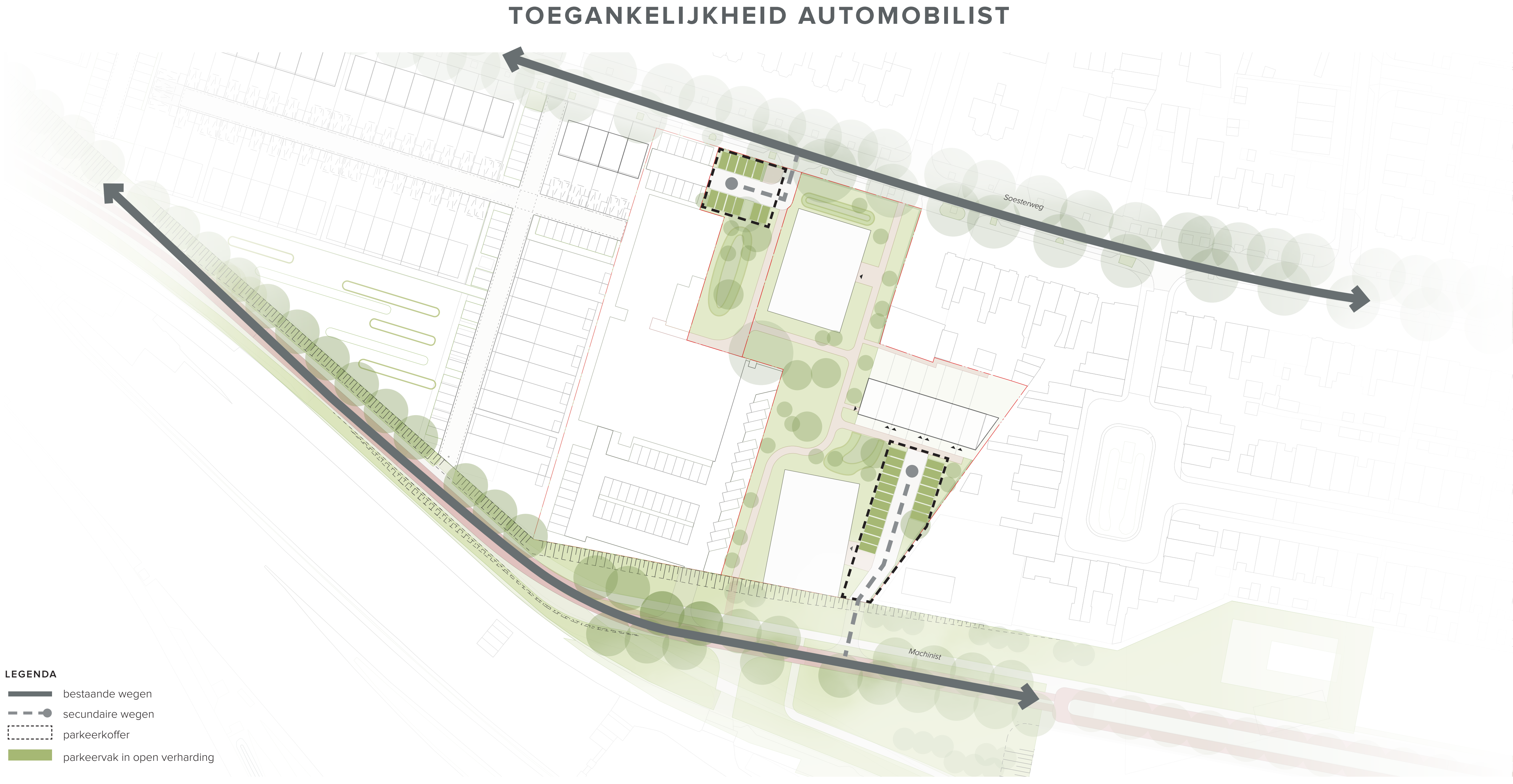
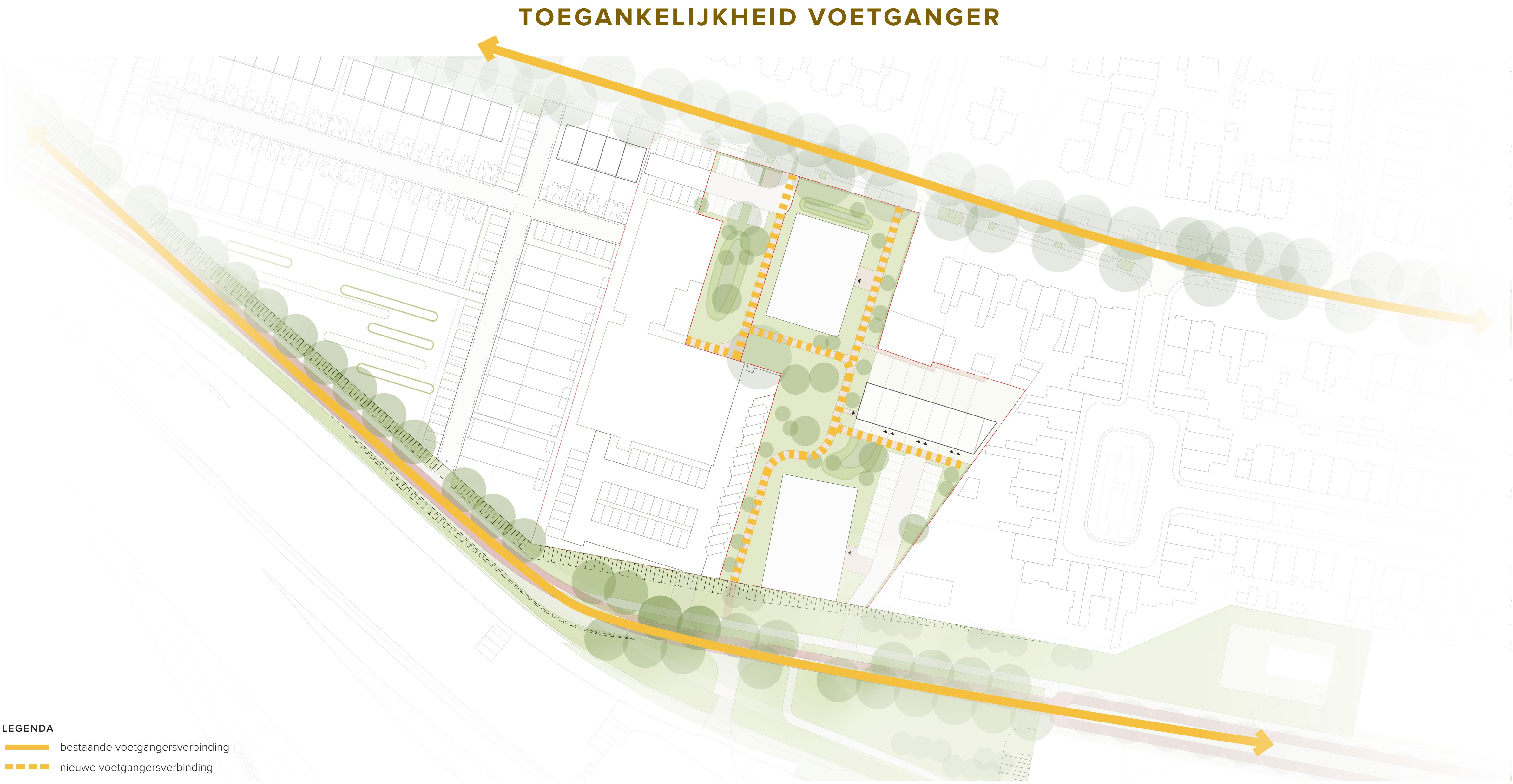
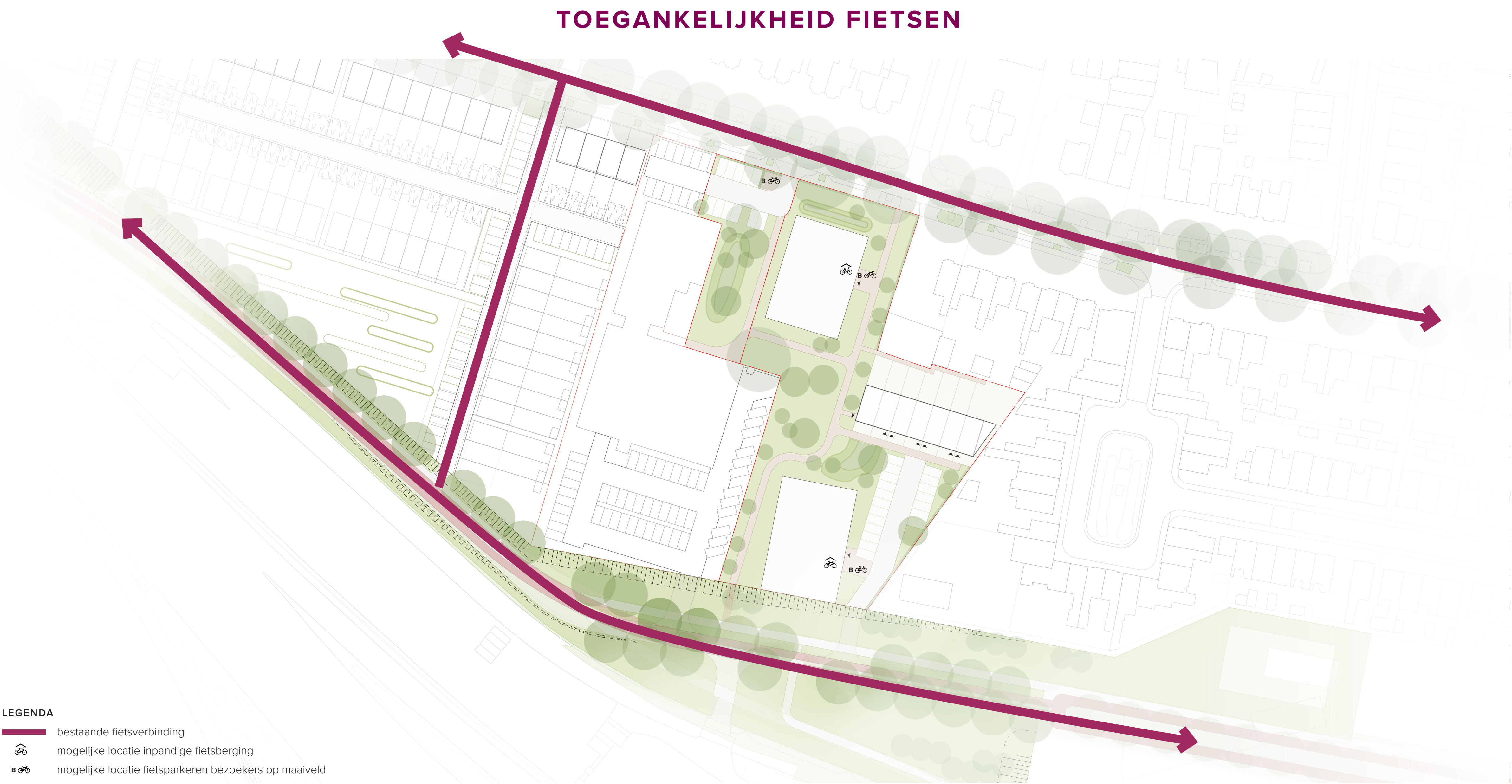
STEDENBOUWKUNDIG PLAN 16 OKTOBER 2025



PROGRAMMA 16 OKTOBER 2025



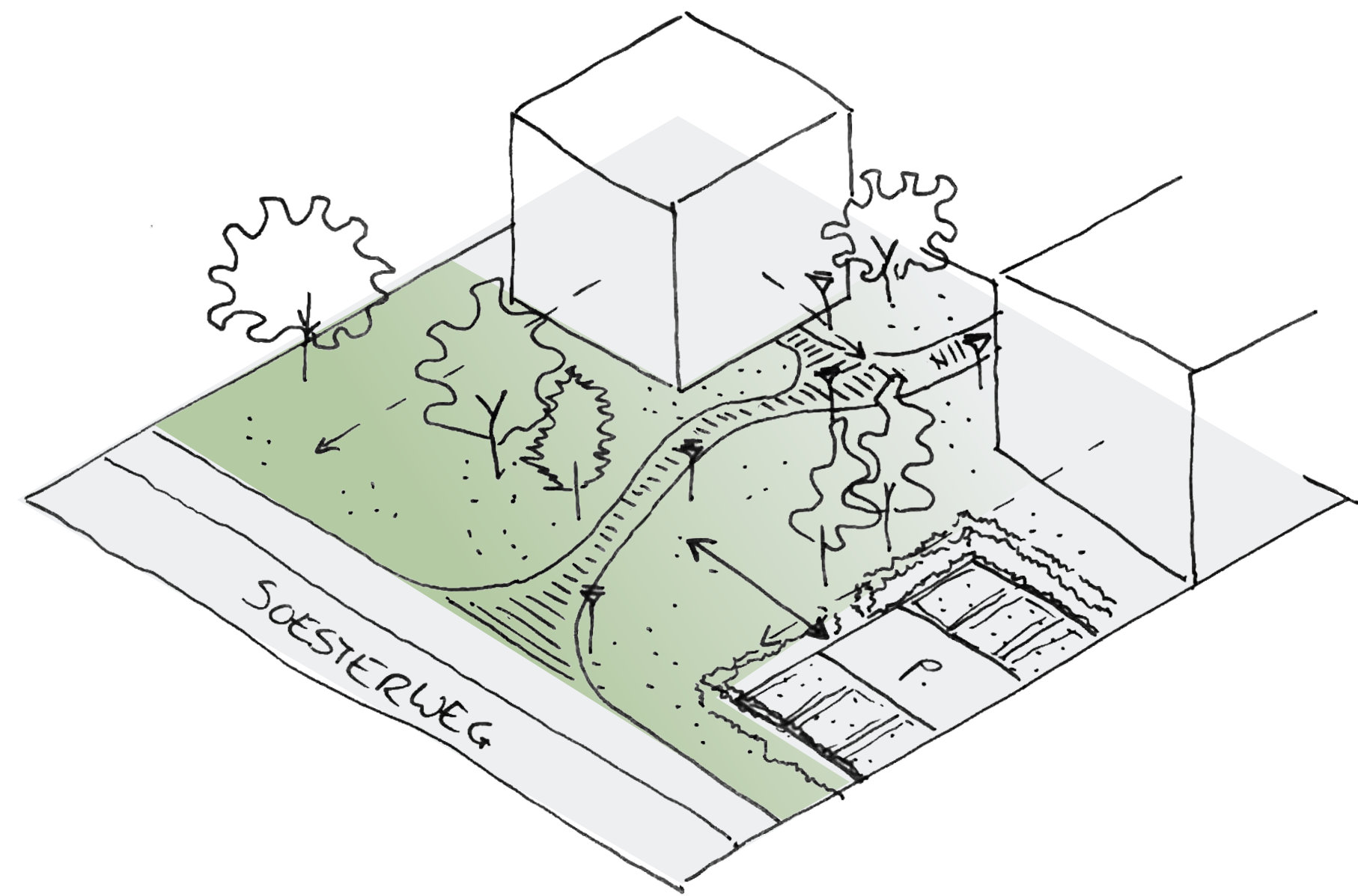
Programma	Aantal	Percentage
Categorie: goedkoop/sociaal		
Portaal, appartementen (sociaal) ca. 50-55m2	13	19,4%
Portaal, appartementen (sociaal) ca. 65-70m2	15	22,4%
OME, appartementen (sociaal) ca. 50-55m2	14	20,9%
	42	62,7%
Categorie: middenduur		
OME, appartementen ca. 50-55m2	2	3,0%
OME, appartementen ca. 55-65m2	6	9,0%
	8	11,9%
Categorie: vrije sector		
Appartementen 65-70m2	10	14,9%
Grondgebonden 100-130m2	7	10,4%
	17	25,4%
Totaal aantal woningen	67	100%
Categorie: Bedrijf		
Kantoor (zakelijke dienstverlening/praktijkruimte)	ca. 300 m2	



PRINCIPES

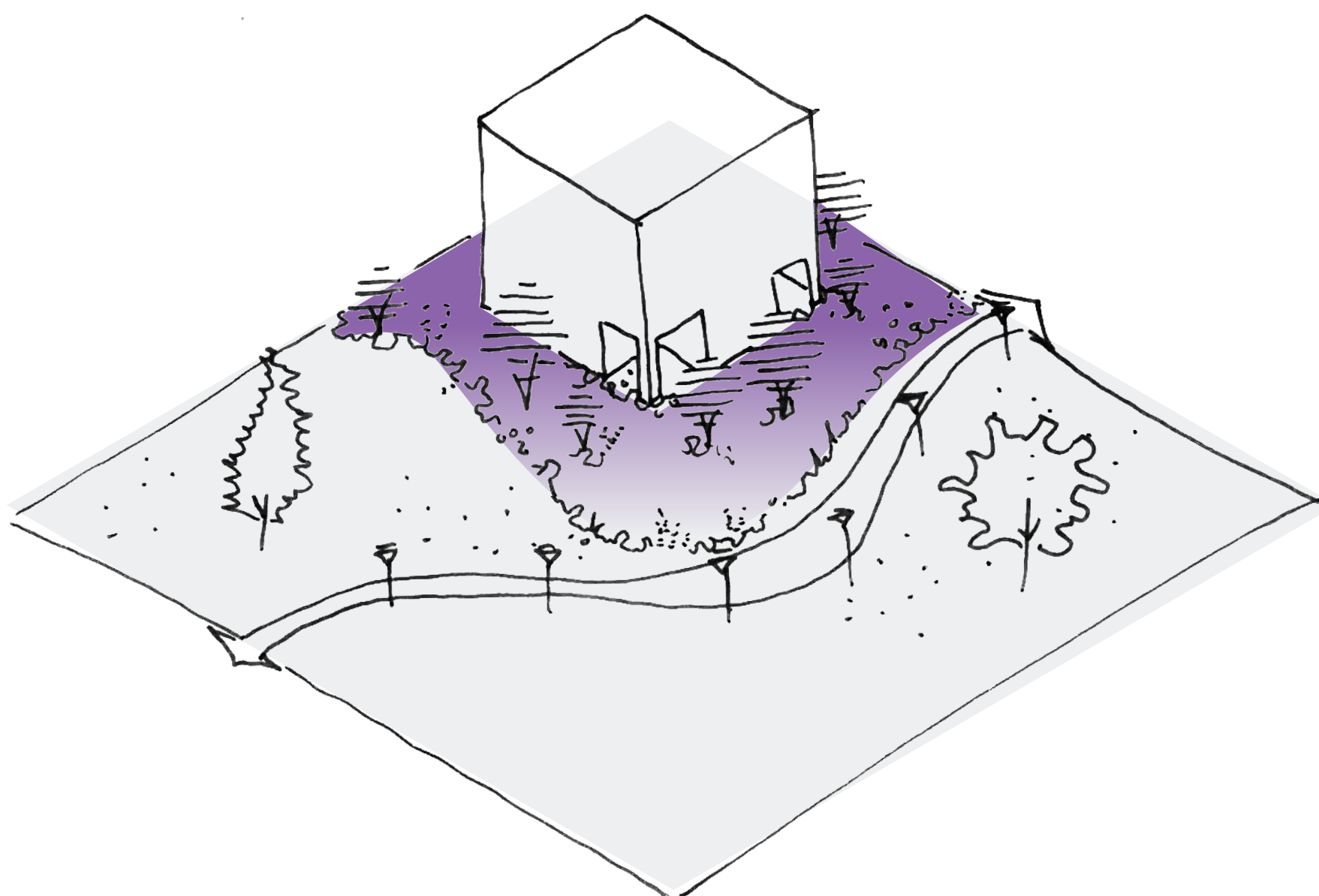
GEBIEDSENTREES

Uitnodigend en open



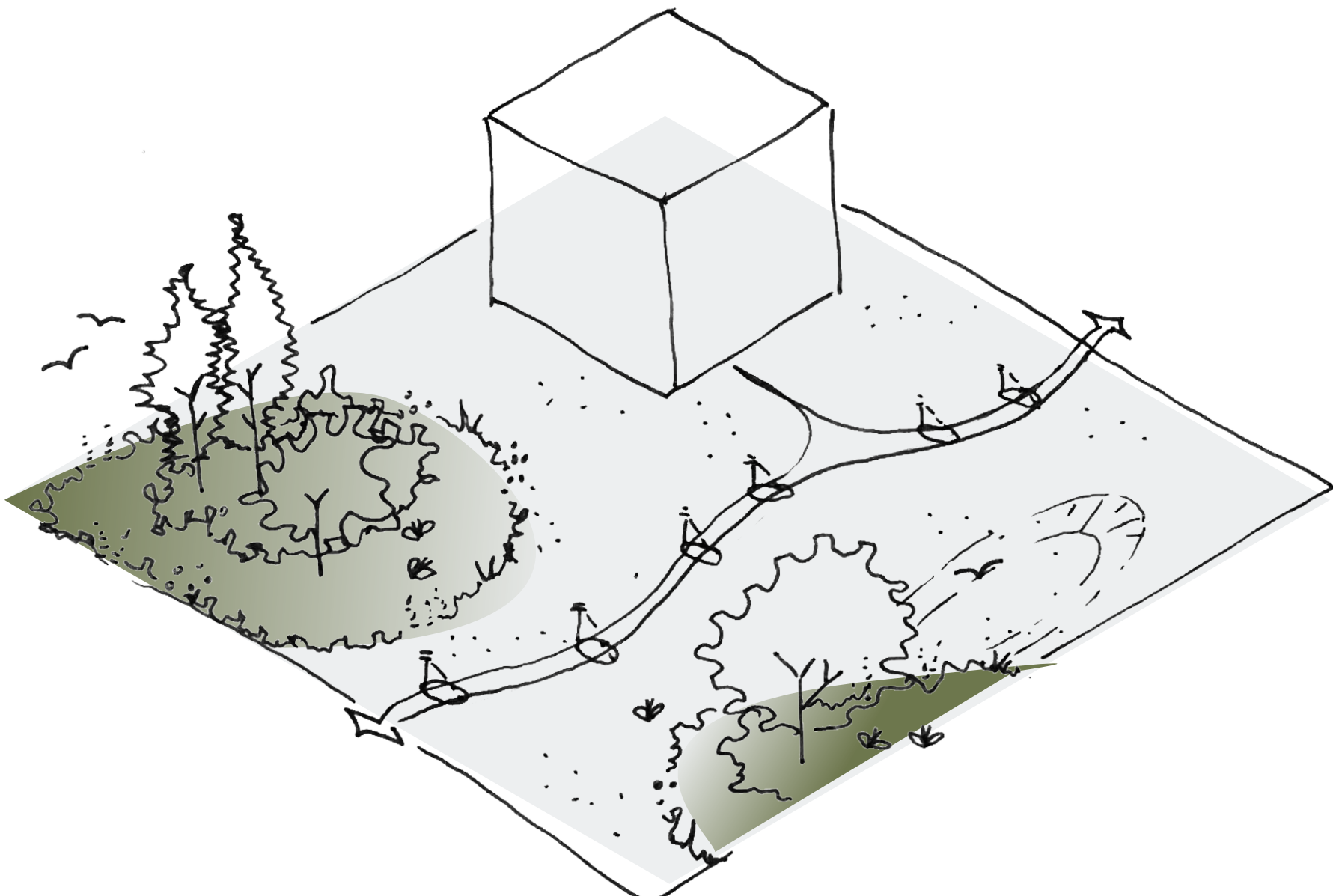
OVERGANG OPENBAAR-PRIVE

Beplanting zorgt voor privacy



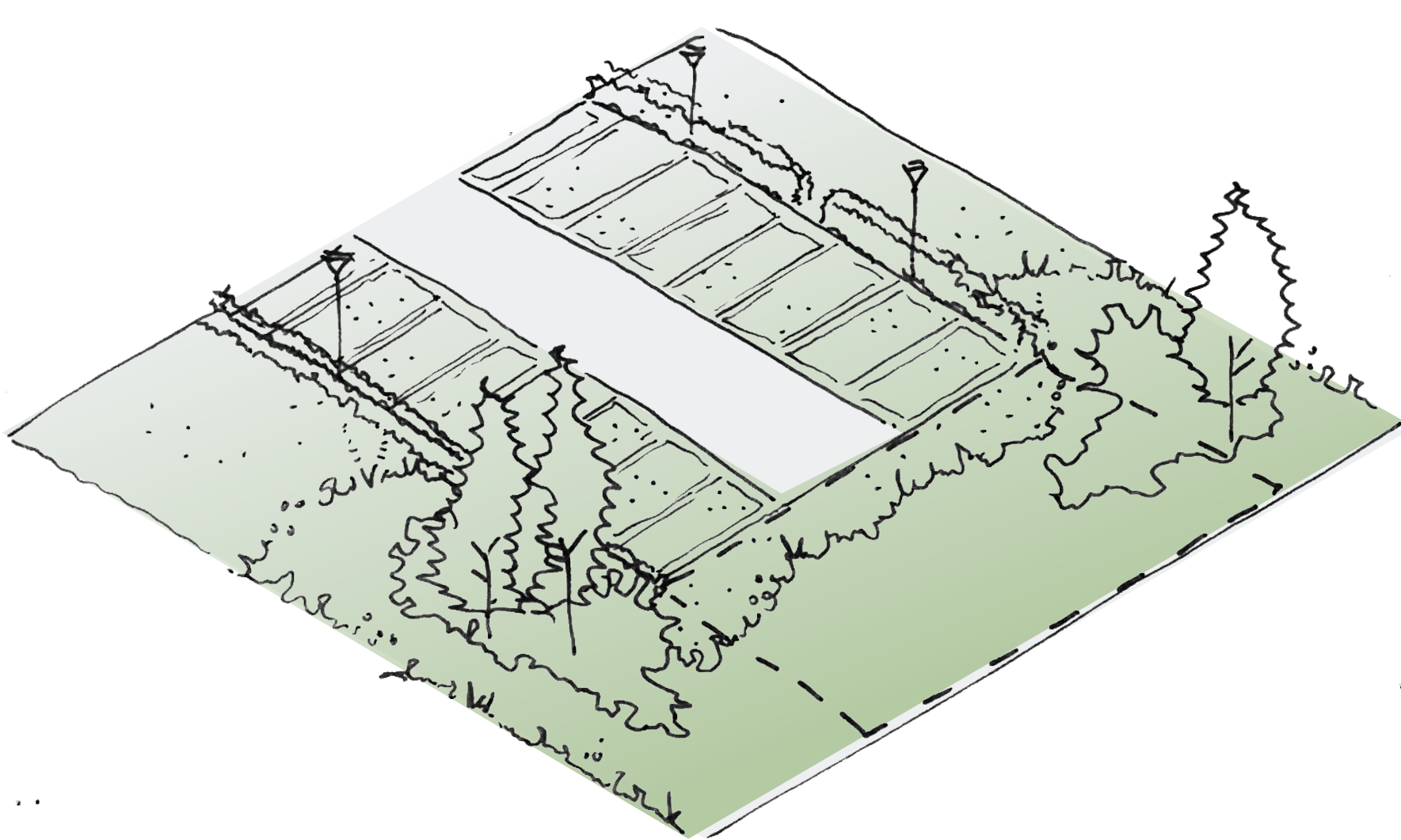
FLORA EN FAUNA

Groene omgeving aantrekkelijk voor iedereen



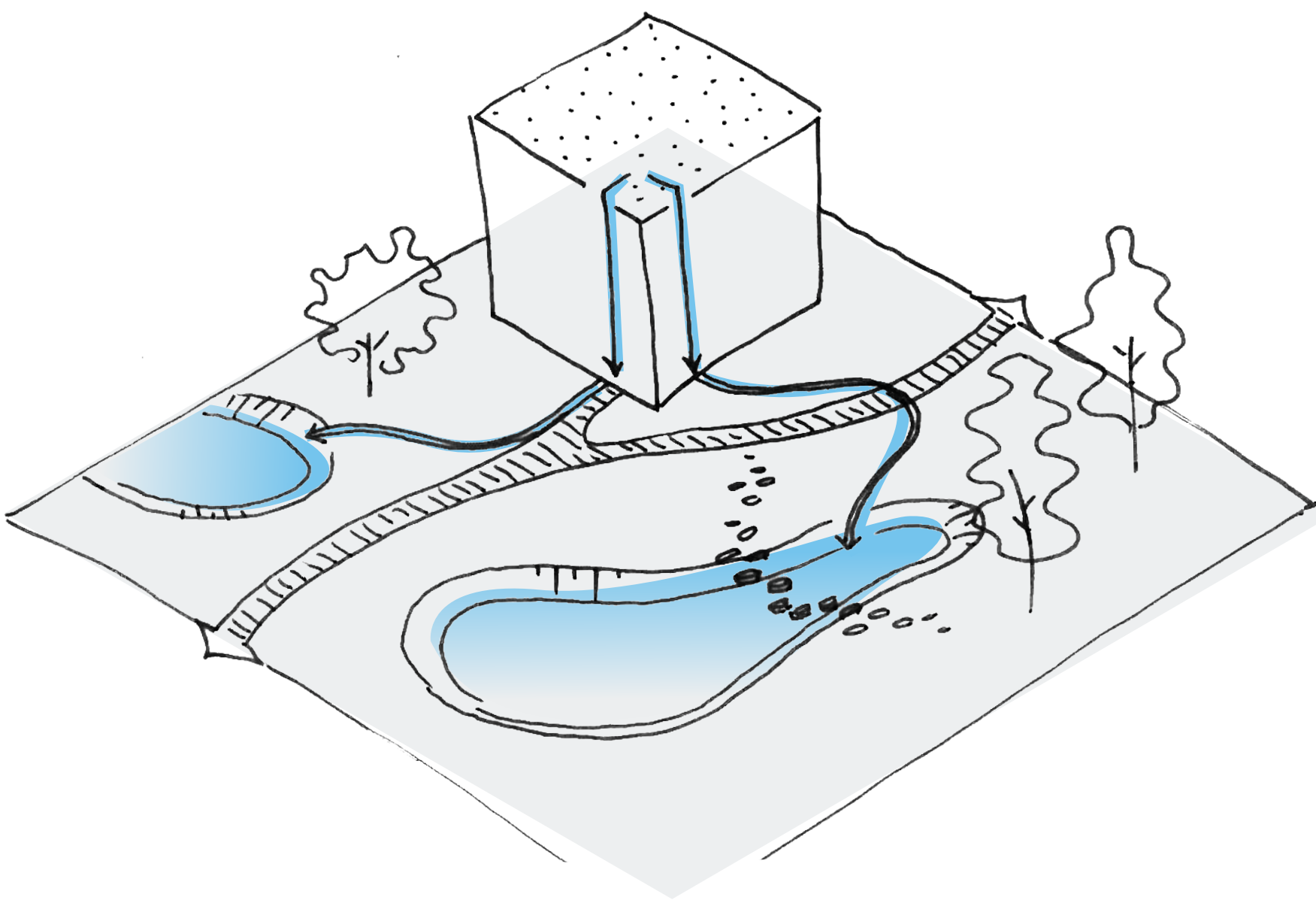
PARKEREN

Natuurlijke uitstraling



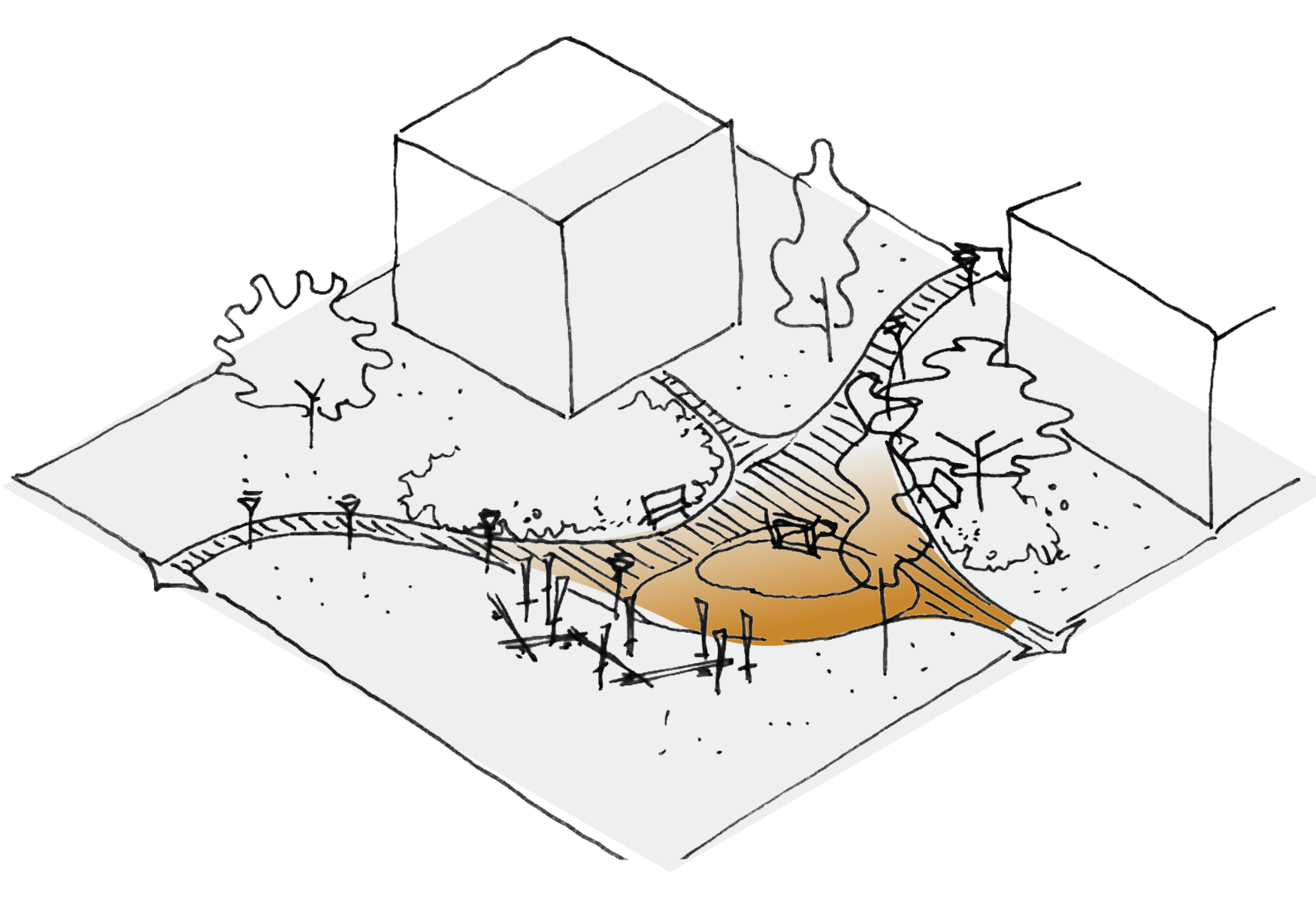
WATERHUISHOUDING

Klimaatadaptieve omgeving waar water centraal staat

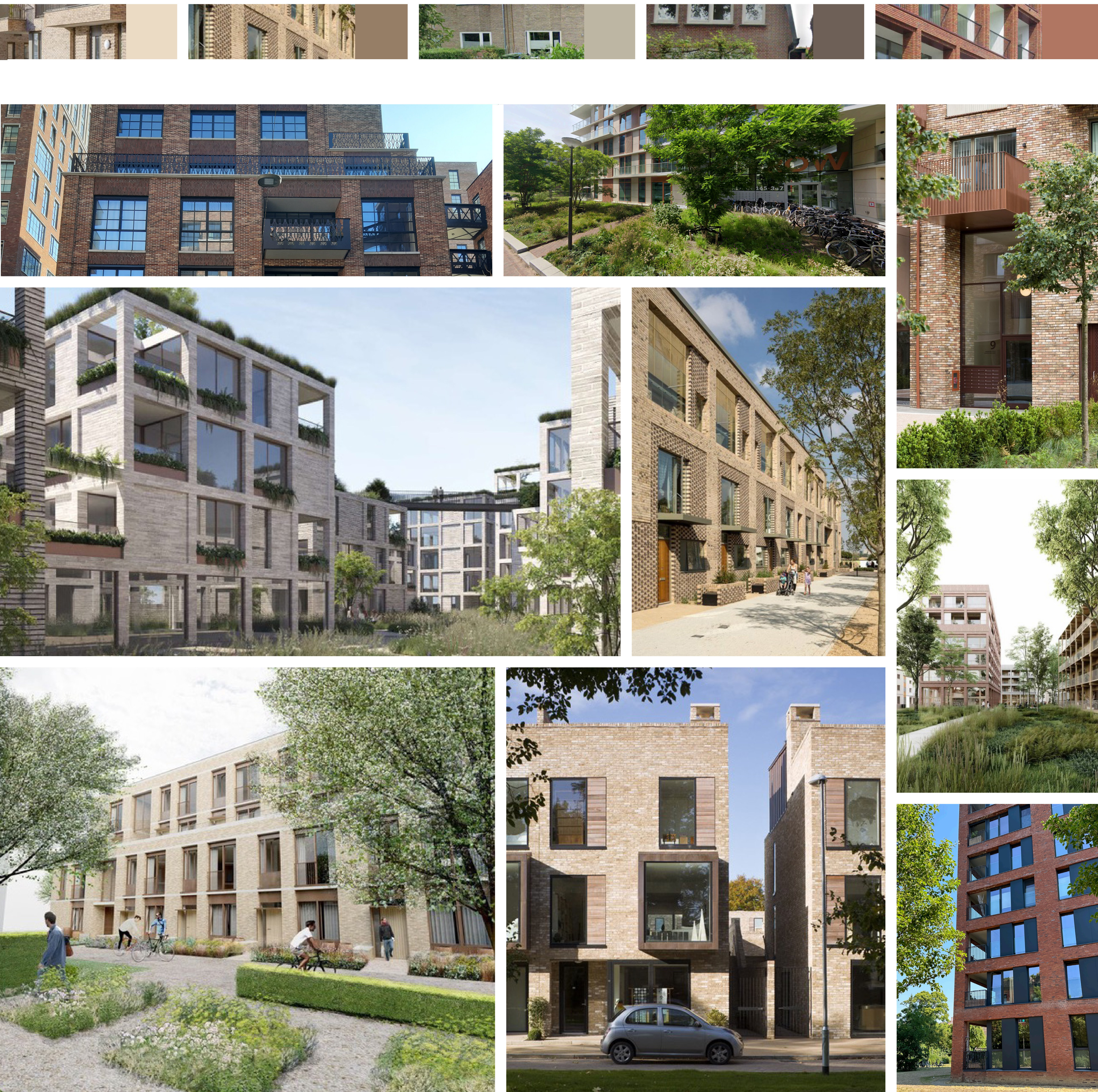


VERBLIJFSPLEKKEN

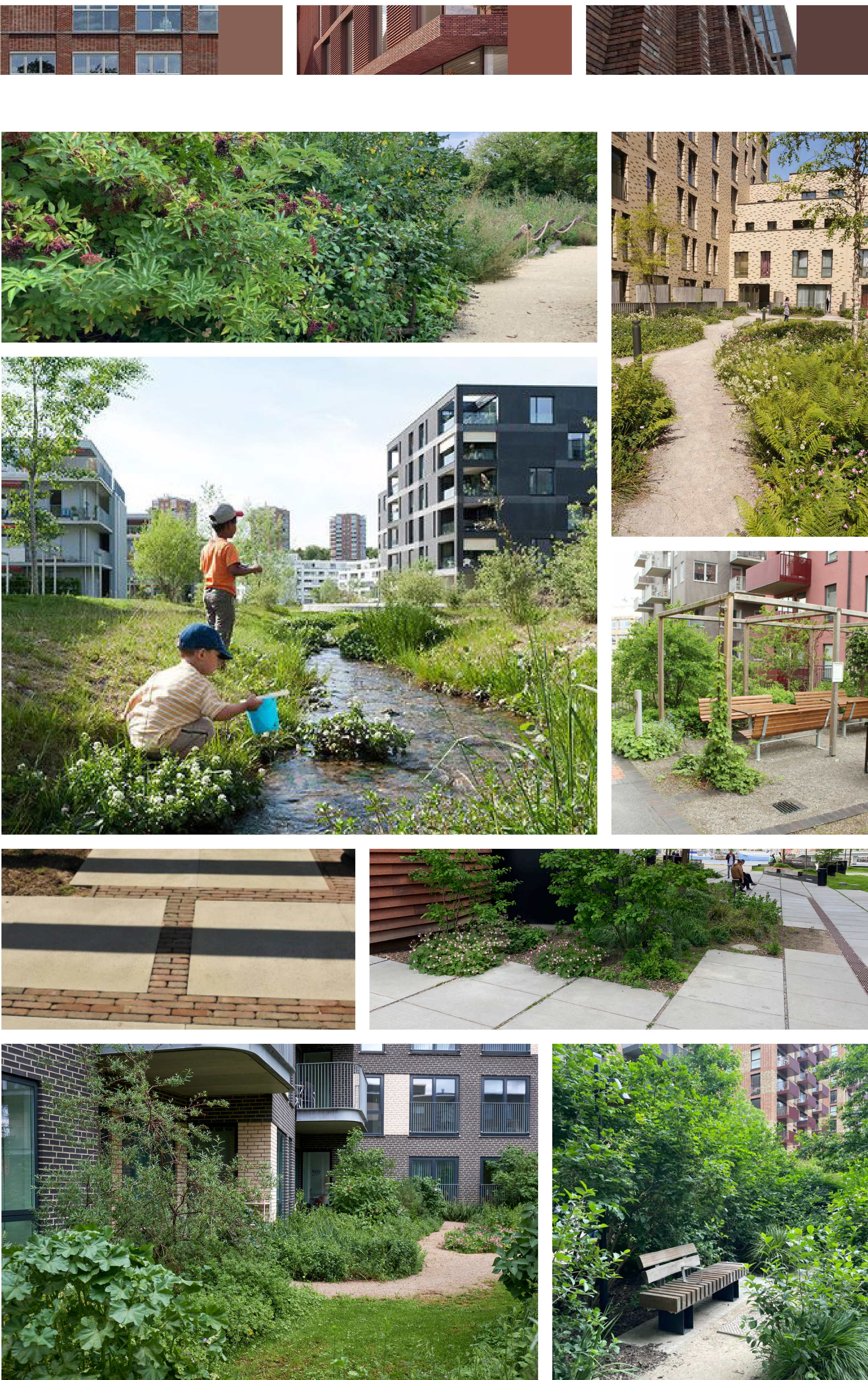
Een plek om samen te komen

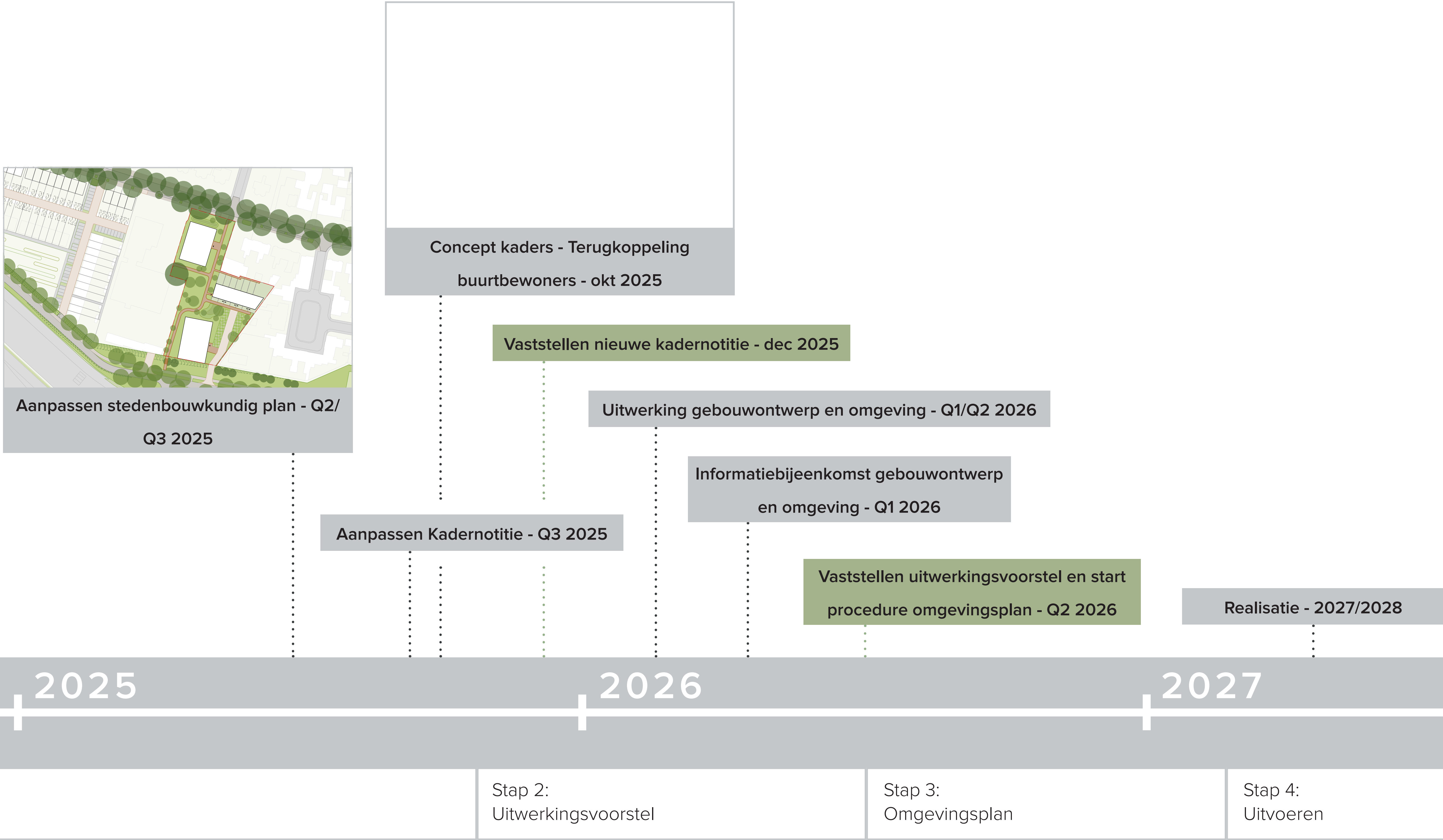
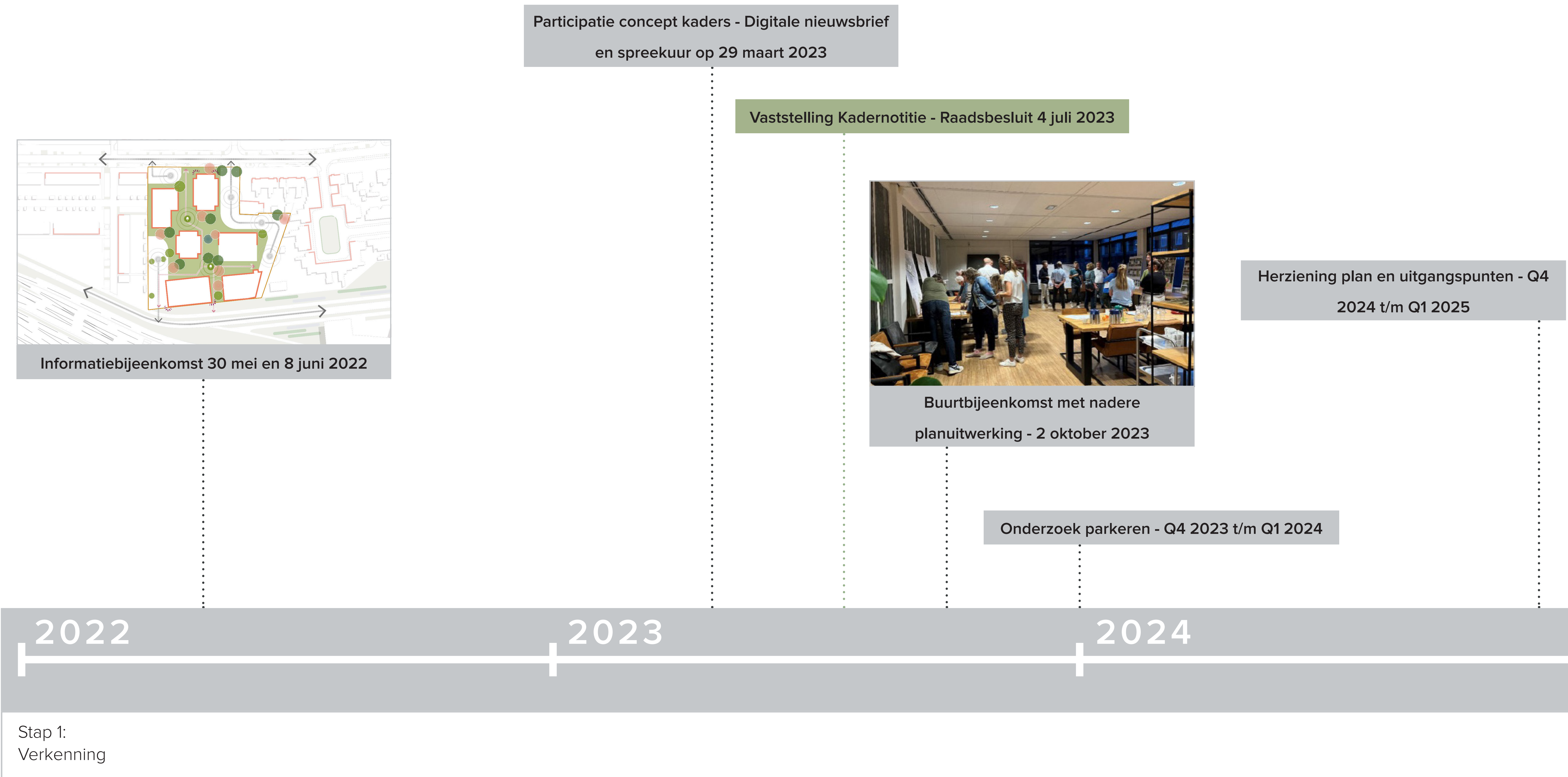


REFERENTIES ARCHITECTUUR



REFERENTIES OPENBARE RUIMTE





OPMERKINGEN

Op de hoogte
blijven van de
ontwikkelingen?



SOESTERWEG-AMERSFOORT.NL